



1990

**STAATSBLAD**  
van de  
**REPUBLIEK SURINAME**

---

No. 3

**WET van 12 januari 1990, houdende wijziging van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11).**

DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

In overweging genomen hebbende, dat het wenselijk is het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), te wijzigen, teneinde de tijdsruimte tussen ingebrekestelling en vervallenverklaring in overeenstemming met de op dit gebied bestaande inzichten te brengen.

Heeft, de Staatsraad gehoord, na goedkeuring door De Nationale Assemblée, bekrachtigd de onderstaande wet.

**Artikel I**

In artikel 32 lid 3 van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" wordt het woord "maanden" vervangen door: weken.

**Artikel II**

1. Deze wet wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.

2

1990

No. 3

2. Zij treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van haar afkondiging.

Gegeven te Paramaribo, de 12e januari 1990.

R. SHANKAR.

De Vice-President,  
Voorzitter van de Raad van Ministers,

H.A.E. ARRON.

De Minister van Natuurlijke Hulpbronnen,

P.S.R. RADHAKISHUN.

Uitgegeven te Paramaribo, de 12e januari 1990.

De Onder-Minister van Binnenlandse Zaken,

S. SETROREDJO.

**WET van 12 januari 1990, houdende wijziging van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11).**

### **MEMORIE VAN TOELICHTING**

De reden van de wijziging van de termijn genoemd in artikel 32 lid 3 van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11) is gelegen in het feit, dat de vigerende termijn zeer stagnerend werkt op het voeren van een slagvaardig beleid. Indien de Overheid namelijk tot vervallenverklaring van het recht van grondhuur wil overgaan, zal de titelhouder eerst in gebreke gesteld moeten worden.

Alvorens hiertoe over te gaan zal onderzocht moeten worden of de titelhouder zich gehouden heeft aan de voorwaarden waaronder het recht is afgestaan en in hoeverre rekening moet worden gehouden met de belangen van derden, zoals hypotheeknemers en vruchtgebruikers. Vervolgens wordt de titelhouder per deurwaardersexploit in gebreke gesteld, waarbij hem een termijn van vier maanden wordt gegund om alsnog aan de uitgifte-voorwaarden te voldoen. Na deze termijn vindt een hernieuwd onderzoek plaats, waarna een eventuele vervallenverklaring van rechten kan geschieden.

De ervaringen in de praktijk hebben geleerd, dat vanwege het volgen van deze procedure, rekening kan worden gehouden met een tijdsspanne van minimaal acht maanden, alvorens de Overheid inderdaad de vervallenverklaring van rechten kan effectueren. Dit werkt in die zin stagnerend, dat niet slagvaardig en effectief opgetreden kan worden bij gebleken misbruik dan wel andersoortig gebruik van de grond.

Ditzelfde euvel deed zich ook voor ten tijde van de uitgifte van domeingrond in erfpacht, reden waarom de toen vigerende "Agrarische Wet" voor wat betreft de termijn tussen ingebrekestelling en vervallenverklaring ook in de nu voorgestelde zin werd gewijzigd, temeer wanneer rekening wordt gehouden met het feit, dat het Ministerie van Natuurlijke Hulpbronnen niet direct na het verstrijken van de termijn waarbinnen aan de voorwaarden zoals neergelegd in de uitgifte-beschikking moest worden voldaan, de titelhouder in gebreke stelt.

Paramaribo, 3 oktober 1989.

De Minister van Natuurlijke  
Hulpbronnen,

P.S.R. RADHAKISHUN.