



WET van 28 januari 2003, houdende nadere wijziging van het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no. 11, zoals gewijzigd bij S.B. 1990 no.3).

DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

In overweging genomen hebbende, dat het wenselijk is het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no. 11, zoals gewijzigd bij S.B.1990 no.3) nader te wijzigen;

Heeft, de Staatsraad gehoord, na goedkeuring door De Nationale Assemblée, bekrachtigd de onderstaande wet:

Artikel I

In het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no. 11, zoals gewijzigd bij S.B. 1990 no. 3) worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- A. Artikel 1 lid I wordt gelezen als volgt:
In dit Decreet wordt verstaan onder:
- a. de MINISTER: de Minister belast met het grondbeleid;
 - b. de Directeur: de Directeur van het Ministerie belast met het grondbeleid.

- B. Artikel 1 lid II sub 4 wordt gelezen als volgt:
Alle aanvragen van domeingrond zullen worden gepubliceerd door aanplakking op het Domeinkantoor en het Districts-Commissariaat van het ressort alwaar de grond gelegen is, waarna gedurende 30 dagen gelegenheid bestaat voor het indienen van bezwaren.
- C. Artikel 2 aanhef wordt gelezen als volgt:
Rechten op domeingrond, zoals bedoeld in artikel 6 leden 1 en 2 van het Decreet Beginnselen Grondbeleid (S.B. 1982 no. 10, zoals gewijzigd bij S.B. 1983 no. 103), kunnen slechts worden afgestaan aan:
- D. Artikel 3 lid 2 wordt gelezen als volgt:
Vreemdelingen aan wie domeingrond is afgestaan en die Suriname metterwoon verlaten, worden van dit recht vervallen verklaard op de wijze zoals aangegeven in artikel 32.
- E. Artikel 5 vervalt.
- F. Er vindt vernummering plaats van de artikelen 6 tot en met 13, in de artikelen 5 tot en met 12.
- G. Artikel 8 wordt gelezen als volgt:
1. Behoudens in het geval bedoeld in artikel 6, zal de MINISTER de aanvraag zo spoedig mogelijk voor advies toezenden aan de Minister die het regardeert en aan de Districts-Commissaris in wiens district dan wel ressort de grond gelegen is.

2. De aanvraag zal worden bekendgemaakt middels aanplakking op het Districts-Commissariaat in het desbetreffende district en de bestuurspost alwaar de grond gelegen is, met de aantekening binnen welke termijn en bij welke instantie bezwaren kunnen worden ingediend.

- H. In artikel 10 worden de volgende wijzigingen aangebracht:
1. In lid 1 sub a worden de woorden “te doen opmeten en afbakenen” vervangen door de woorden: is opgemeten en afgebakend;
 2. In lid 1 sub c worden de woorden “te vergoeden” vervangen door de woorden: is vergoed;
 3. Lid 2 wordt gelezen als volgt:
Indien niet binnen de termijn, aangegeven in het in het vorige lid bedoeld aangetekend schrijven aan de in het lid 1 genoemde verplichtingen is voldaan, wordt de aanvraag als vervallen beschouwd.
- I. In artikel 11 wordt in plaats van “artikel 10” gelezen artikel 9.
- J. In artikel 12 wordt in plaats van “artikel 11” gelezen artikel 10.
- K. In artikel 13 wordt in plaats van “artikel 12” gelezen artikel 11.
- L. Er wordt een nieuw artikel in een gewijzigde afdeling toegevoegd, luidende als volgt:

DERDE AFDELING

De overdracht in eigendom

Artikel 13

1. De MINISTER is bevoegd, met toestemming van de Regering, domeingrond in eigendom over te dragen.
 2. De indiening van aanvragen voor de overdracht in eigendom, de behandeling van de aanvragen, de opmeting en de afbakening van de grond geschieden op de wijze, als te dien aanzien met betrekking tot de uitgifte van domeingrond in grondhuur in deze wet is bepaald.
 3. De eigendomsoverdracht vindt plaats door overschrijving van de door de Staat en de betrokkene ondertekende transportakte in de daartoe bestemde openbare registers.
 4. Bij Staatsbesluit worden nadere regels gegeven omtrent degenen die voor overdracht in eigendom in aanmerking komen, omtrent de stukken grond welke door de MINISTER in eigendom kunnen worden overgedragen, alsmede omtrent de vaststelling van de koopprijs c.q. waardevaststelling van de grond bij eigendomsoverdracht krachtens een andere rechtstitel dan koop en verkoop.
- M. Terzake de volgende afdelingen vindt vernummering plaats in de Vierde en Vijfde en Zesde afdeling.
- N. In artikel 22 lid 2 wordt het woord “enige” vervangen door: eventueel.

- O. In artikel 31 lid 5 vervalt de komma na het woord “vervallen” en de zinsnede “indien niet in minnelijk overleg terzake overeenstemming is verkregen” wordt vervangen door: indien in minnelijk overleg terzake geen overeenstemming is bereikt.
- P. In artikel 31 lid 6 vervalt de komma na het woord: grond.
- Q. In artikel 32 wordt na lid 2 een nieuw lid 3 toegevoegd, onder vernummering van de leden 3 tot en met 8 tot respectievelijk 4 tot en met 9, luidende als volgt:
3. In het geval bedoeld in artikel 4 lid 2 en in al de gevallen waarin de woonplaats van de grondhuurder, diens erfgenamen of rechtverkrijgenden niet bekend is, zal de inhoud van de ingebrekestelling tevens worden bekendgemaakt middels aanplakking op het Districts-Commissariaat en de bestuursposten in het desbetreffend district.
- R. Artikel 32 lid 7 wordt gelezen als volgt:
De grondhuurder of gewezen grondhuurder of diens rechthebbenden of rechtverkrijgenden zijn bij vervallenverklaring krachtens dit artikel van het recht op de grond of een bepaald gedeelte daarvan of bij teniet gaan van dit recht op enigerlei wijze, gehouden binnen twee maanden na de dag van de terugkeer in de boezem van het domein, de grond of het betrokken gedeelte daarvan, te ontruimen en ter vrije beschikking van de Staat te stellen, waartoe zij met behulp van de sterke arm, zonder rechterlijk bevel, op hun kosten, kunnen worden genoodzaakt.

Artikel II

Met de inwerkingtreding van deze wet vervalt het Decreet L-1A van 27 september 1983, houdende wijziging van het Decreet Beginselen Grondbeleid (S.B. 1983 no. 103)

Artikel III

1. Deze wet wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
2. Zij treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van haar afkondiging.
3. De Minister belast met het grondbeleid draagt zorg voor de uitvoering van deze wet.

Gegeven te Paramaribo, de 28ste januari 2003,

R. R. VENETIAAN

Uitgegeven te Paramaribo, de 26ste februari 2003
De Minister van Binnenlandse Zaken,

U. JOELLA – SEWNUNDUN

WET van 28 JANUARI 2003, houdende nadere wijziging van het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no. 11, zoals gewijzigd bij S.B. 1990 no.3).

MEMORIE VAN TOELICHTING

Bij wet van 28 januari 2003 (S.B. 2003 no. 8), houdende nadere wijziging van het Decreet Beginselen Grondbeleid (S.B. 1982 no. 10, zoals gewijzigd bij S.B. 1983 no. 103) is de mogelijkheid geopend om domeingrond in eigendom over te dragen aan particuliere personen.

Dit maakt een wijziging van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" noodzakelijk.

Voor de motieven die hebben geleid tot het scheppen van de mogelijkheid om domeingrond in eigendom over te dragen aan particuliere personen moge worden verwezen naar de Memorie van Toelichting op vorenbedoelde wet.

In aansluiting op vorenbedoelde wet wordt in de onderhavige wet duidelijk onderscheid gemaakt tussen overdracht van eigendom en het afstaan van grond onder een beperkt zakelijk recht of persoonlijk recht.

Het afstaan van domeingrond onder een beperkt zakelijk recht of persoonlijk recht geschiedt bij beschikking. Voor de overdracht van eigendom van domeingrond is gekozen voor het in privaatrecht gebruikelijk systeem van transportakte als tweezijdige rechtshandeling. Hiermee is afgeweken van het systeem van artikel 3 lid 2 van de Agrarische wet en van artikel 10a lid 2 van het Decreet Beginselen Grondbeleid, zoals gewijzigd bij S.B. 1983 no. 103.

Transportakten waarbij de Staat partij is behoeven niet authentiek verleden te worden (artikel 670 lid 2 B.W.).

Het is de bedoeling dat in deze transportakte de koopprijs wordt opgenomen.

Van de gelegenheid van deze wetswijziging is gebruik gemaakt om nog enige zaken die in de praktijk op problemen stuiten, recht te trekken.

De voormelde decreten ademen een geest van vijandigheid jegens vreemdelingen.

Kort na de invoering van voormelde decreten was reeds enigszins afgeweken van het systeem dat buitenlanders geen eigendom mogen verkrijgen afkomstig van de Staat (S.B. 1983 no. 103).

Niet kan worden ingezien waarom vreemdelingen geen eigendomsrechten mogen verwerven in Suriname.

Vandaar dat in deze wet het niet verboden is aan vreemdelingen domeingrond te verkopen.

Het zal van het beleid van de Overheid afhangen of aan vreemdelingen domeingrond verkocht zal worden. Bij de aanvraag behoort de aanvrager namelijk de nationaliteit op te geven (vide nieuw artikel 13 lid 2, juncto artikel 5 lid 1 Decreet Uitgifte Domeingrond).

De geest van vijandigheid jegens vreemdelingen is ook te bespeuren bij de uitgifte van grondhuur. Dit voorstel van wet handhaaft de gedachte dat grondhuur slechts kan worden verleend aan Surinamers die in Suriname woonachtig zijn en aan in Suriname opgerichte en gevestigde rechtspersonen.

Echter kan niet worden ingezien waarom dit recht van rechtswege vervalt indien de Surinamer aan wie grondhuur is afgestaan, een andere nationaliteit verkrijgt. Het vervallen van een recht van rechtswege dient vermeden te worden. Vaak weet men niet of een persoon van nationaliteit veranderd is. Een zakelijk recht vervalt (eindigt) door de overschrijving van een akte in de registers van het Hypotheekkantoor, zodat het vervallen van het recht aan derden bekend wordt.

Daarom zou gekozen kunnen worden voor het systeem van intrekking (en overschrijving van die intrekking in voormelde registers) doch dit zou discriminatoir werken daar de verandering van nationaliteit niet altijd bekend is.

Dit geldt ook bij overlijden van de grondhuurdér wiens kinderen bijvoorbeeld Nederlanders zouden zijn. Niet kan worden waarom deze kinderen niet mogen genieten van de door hun ouders gedane investeringen. Indien na het overlijden geen der kinderen voldoet aan de gestelde voorwaarden, kan het recht van grondhuur altijd nog worden ingetrokken.

Het systeem van intrekking is wel toegepast bij vreemdelingen die Suriname metterwoon verlaten (artikel 3 lid2).

Nu ook aan vreemdelingen eigendom van domeingrond kan worden geleverd, is het bestaan van het Decreet S.B. 1983 no. 103 overbodig geworden.

Paramaribo, 28 januari 2003,

R. R. VENETIAAN