



2023

**STAATSBLAD
VAN DE
REPUBLIEK SURINAME**

No. 92

**STAATSBESLUIT van 15 juli 2023, ter uitvoering van artikel 3a lid 1 van de Bouwwet 1956 (G.B. 1956 no. 30, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2002 no. 72).
(Besluit Vergunningsrecht)**

DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

Overwegende, dat ter uitvoering van artikel 3a lid 1 van de Bouwwet 1956 (G.B. 1956 no. 30, zoals laatstelijk gewijzigd bij S. B. 2002 no. 72), het nodig is het volgende vast te stellen;

Heeft, de Staatsraad gehoord, vastgesteld het onderstaand door de Raad van Ministers voorbereid staatsbesluit:

ARTIKEL I

Ingevolge artikel 3a lid 1 van de Bouwwet 1956 wordt de bouwsom bepaald waarover het vergunningsrecht wordt geheven voor een vergunningsaanvraag voor een bouwwerk. De bouwsom voor de volgende soorten van bouwwerken wordt als volgt bepaald:

Voor het Directoraat Bouw en Stedebouwkundige Werken van het Ministerie van Openbare Werken:

No	Omschrijving onderdelen	Tarief Code	Bouwsom tarief in SRD	
			Eenheids-tarieven per m ²	Eenheids-tarieven per m ³
	Standaard aanvraagkosten (leges) SRD 50,- voor elke aanvraag			
I	Woningbouw (incl. trappen, terrassen, balkon, garage et cetera)			
	Laagbouw (steen)	A	12.000,-	
	Laagbouw (hout)	B	8.500,-	
	Hoogbouw (steen met houten of betonnenvloer)	C	13.500,-	
	Hoogbouw (hout)	D	10.000,-	
	Verbouwing/vernieuwen dak in hout	F1	2.000,-	
	In staal/ hout	F2	3.000,-	
	Verbouwing muren/wanden (zonder fundering binnen bestaande oppervlakte)	G1	1.500,-	
	Muren/ wanden (met fundering)	G2	2.700,-	
II	Gesloten Magazijnen, Werkhallen en Garages (steen/staal) met/zonder tussenvloer*			
	Gesloten bouw / onderbouw tot 3m hoog (garage, opslag zwaarmaterieel, overige equipment, et cetera)	H1	12.000,-	
	Gesloten laagbouw vanaf 3m hoog (garage, opslag zwaarmaterieel, overige equipment, et cetera)*	H2		2.600,-
	Verdiepingsvloer van steen/ hout/ overige (indien aanwezig)*	J	13.500,-	3.467,10
	Gesloten Magazijnen, Werkhallen en Garages (hout) met tussenvloer*			
	Gesloten bouw / onderbouw tot 3m hoog (garage, opslag zwaarmaterieel, overige equipment, et cetera)	K1	9.000,-	
	Gesloten laagbouw vanaf 3m hoog (garage, opslag zwaarmaterieel, overige equipment, et cetera)*	K2		2.000,-

III	Open overdekte gebouwen zonder muren of wanden zonder tussenvloer*			
	Steen/ Staal	L2	5.000,-	1.750,-
	Hout	L1	4.000,-	1.500,-
IV	Zakenpanden (utiliteitsbouw, zoals kantoren, winkels, ziekenhuizen, et cetera)			
	1 bouwlaag	M1	15.000,-	
	Meerdere bouwlagen	M2, M3, M4	19.500,-	
	Gesloten bouw vanaf 3m hoog	N		4.125,-
V	Voor gebouwen met paalfundering geldt bovendien			
	Betonpaal (totale oppervlakte van de plaat die zal rusten op de palenfundering)	X1	10.000,-	
	Houtenpaal (totale oppervlakte van de plaat die zal rusten op de palenfundering)	X2	6.666,67	
VI	Voor gebouwen met een putten fundering geldt:		4.666,67	
VII	Overige Bouwwerken			
	Tribune	O	10.000,-	
	Luifel/ pergola (hout)	P1	2.000,-	
	Luifel/ pergola (beton)	P2	4.000,-	
	Kippenhokken	Q	2.666,67	
	Zwembad	R1	10.666,67	
	Kelders	R2	4.000,-	
	Masten (volume vanaf maaiveld tot het hoogste punt)	S		9.500,-
VIII	Afrastering			
	Steen, hout/ metaal/ combinatie (met nagelvaste fundering)	T1	666,67	
	Alle materialen (geen fundering)	T2	150,-	
	Post service: SRD 100,- voor bezorging vergunningspakket.			

	*NB: 1. Bij gebouwen met een verdiepingshoogte (d.w.z. de afstand tussen afgewerkte vloer en plafond/ dak) hoger dan 3 m moet de inhoud (per m³) worden toegepast.
	2. Bij verbouwing van muren/ wanden wordt het vergunningsrecht berekend over de oppervlakte van de aanzichten vanaf de afgewerkte vloer.
	3 Bij afrastering wordt het vergunningsrecht berekend over de oppervlakte van de aanzichten vanaf het maaiveld.
	4. Nieuwbouw ≤ 70 m²: vergunningsrecht SRD 250,-

Het bepalen van het vergunningsrecht, zoals bedoeld in artikel 3a lid 1 van de Bouwwet 1956, wordt berekend aan de hand van voornoemde vastgestelde bouwsommen en wel als volgt:

- a. Voor nieuwbouw woonhuizen met een totale vloeroppervlakte tot een maximum van 70 m² (zeventig vierkante meters), bedraagt het vergunningsrecht SRD 250,- (tweehonderd en vijftig Surinaamse Dollars);
- b. Voor elke m² vanaf de 70^{ste} m² wordt het vergunningsrecht bepaald op 0,25% (een vierde procent) van de bouwsom per m²;
- c. Voor uitbreiding woonhuizen, waarbij de uitbreiding opgeteld bij de bestaande oppervlakte groter is dan 70 m², bedraagt het vergunningsrecht 0,25% (een vierde procent) van de bouwsom. Indien deze uitbreiding opgeteld bij de bestaande oppervlakte niet groter is dan 70 m², dan bedraagt het vergunningsrecht SRD 250,-;
- d. Voor zakenpanden met één bouwlaag bedraagt het vergunningsrecht 0,20% (twintig honderdste procent) van de bouwsom per m²;
- e. Voor zakenpanden met twee of meerdere bouwlagen bedraagt het vergunningsrecht voor de begane grond conform het gestelde onder sub d, vermeerderd met 0,20% (twintig honderdste procent) van de bouwsom per m²;

ARTIKEL 2

Voor het Directoraat Civieltechnische Werken van het Ministerie van Openbare Werken wordt het vergunningsrecht bepaald als volgt:

DIRECTORAAT CIVIELTECHNISCHE WERKEN	Standaard aanvraagkosten (leges) SRD 50,- voor elke aanvraag												
<p>Bruggen en steigers:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hout 2. Beton of staal of (Huishoudelijk) 3. Beton of staal (Commercieel: zakenpand) 4. Composiet en andere duurzame materialen 	<p>SRD 10,- /m²</p> <p>SRD 50,- /m²</p> <p>SRD 350,- /m²</p> <p>SRD 100,- /m²</p>												
<p>Overlopen:</p> <p>A. Huishoudens</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="372 903 1039 963">Voor rioleringen: Duikers</td> </tr> <tr> <td data-bbox="372 963 701 1098">1m tot en met 6m betonnen duikers/polyethylene buis/element (nieuw)</td> <td data-bbox="701 963 1039 1098">SRD 0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="372 1098 701 1232">meer dan 6m betonnen duikers/ polyethylene buis/element</td> <td data-bbox="701 1098 1039 1232">SRD 150,- /m¹</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="372 1232 1039 1289">Alternatief op rioleringen: Open bakken</td> </tr> <tr> <td data-bbox="372 1289 701 1347">Bakgoot 50 – 125 cm breed</td> <td data-bbox="701 1289 1039 1347">SRD 10,- /m¹</td> </tr> </table>		Voor rioleringen: Duikers		1m tot en met 6m betonnen duikers/polyethylene buis/element (nieuw)	SRD 0	meer dan 6m betonnen duikers/ polyethylene buis/element	SRD 150,- /m ¹	Alternatief op rioleringen: Open bakken		Bakgoot 50 – 125 cm breed	SRD 10,- /m ¹	
Voor rioleringen: Duikers													
1m tot en met 6m betonnen duikers/polyethylene buis/element (nieuw)	SRD 0												
meer dan 6m betonnen duikers/ polyethylene buis/element	SRD 150,- /m ¹												
Alternatief op rioleringen: Open bakken													
Bakgoot 50 – 125 cm breed	SRD 10,- /m ¹												

<p>B. Commercieel</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="376 225 1038 280">Voor rioleringen: Duikers</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 280 701 416">1m tot en met 6m betonnen duikers/ polyethylene buis/element</td> <td data-bbox="701 280 1038 416">SRD 0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 416 701 552">meer dan 6m betonnen duikers/ polyethylene buis/element</td> <td data-bbox="701 416 1038 552">SRD 500,- /m¹</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="376 552 1038 608">Alternatief op rioleringen: Open bakken</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 608 701 671">Bakgoot 50 – 125 cm breed</td> <td data-bbox="701 608 1038 671">SRD 100,- /m¹</td> </tr> </table>		Voor rioleringen: Duikers		1m tot en met 6m betonnen duikers/ polyethylene buis/element	SRD 0	meer dan 6m betonnen duikers/ polyethylene buis/element	SRD 500,- /m ¹	Alternatief op rioleringen: Open bakken		Bakgoot 50 – 125 cm breed	SRD 100,- /m ¹
Voor rioleringen: Duikers												
1m tot en met 6m betonnen duikers/ polyethylene buis/element	SRD 0											
meer dan 6m betonnen duikers/ polyethylene buis/element	SRD 500,- /m ¹											
Alternatief op rioleringen: Open bakken												
Bakgoot 50 – 125 cm breed	SRD 100,- /m ¹											
<p>Beschoeiingen:</p> <p>1. Eenvoudig, kleine Huishoudens</p> <p> a. Beschoeiing (hout of composiet)</p> <p> b. Beschoeiing (niet uit hout)</p> <p>Commercieel</p> <p> a. Beschoeiing (hout of composiet)</p> <p> b. Beschoeiing (niet uit hout)</p>	<p>SRD 10,- /m¹</p> <p>SRD 10,- /m¹</p> <p>SRD 100,- /m¹</p> <p>SRD 100,- /m¹</p>											

2. Complex, groot	SRD 500,- /m ¹	(langs rivieren, krekens, grote damwanden staal en dergelijke)
Perceelaansluiting: A. Huishoudens 1. Eenvoudig, klein 2. Complex, groot B. Commercieel	SRD 50,- SRD 100,- SRD 1.500,-	
Mobiliteit en veiligheid: Bermbestrating: 1. Bestraten (huishouden) 2. Bestraten (commercieel) 3. Parkeervak (commercieel) 4. Objecten op berm: a. Kleine objecten/obstakels b. Grote objecten/obstakels	SRD 0 SRD 50,- /m ² per jaar SRD 2.500,- per jaar SRD 5.000,- per jaar SRD 20.000,- per jaar	In samenwerking met de Districts-Commissaris gelden innen. In samenwerking met het Korps Politie Suriname controle voeren. Met uitzondering van objecten/obstakels van de staat, zoals bushuisjes.
Wegen	SRD 0	

Vliegvelden- en havens			Raming bouwkosten		
	Categorie	Object		Tarief	
	1	Vliegveld/Haven	0 – SRD 3.300.000,-	2% van de raming	
	2	Vliegveld/Haven	SRD 3.300.001 – SRD 11.000.000,-	1% van de raming	
	3	Vliegveld/Haven	SRD 11.000.001 – SRD 22.000.000,-	0.75% van de raming	
4	Vliegveld/Haven	> SRD 22.000.000,-	0.5 % van de raming		
Post service	SRD 100,- voor bezorging vergunningspakket				
Kosten externe beoordeling	Dit bedrag kan variëren: het Ministerie van Openbare Werken kan een second opinion vragen aan derden waarvoor de aanvrager de kosten dient te betalen. Deze kosten bedragen ongeveer < 1 % van de bouwkosten.				

ARTIKEL 3

Voor het Directoraat Onderzoek & Dienstverlening van het Ministerie van Openbare Werken wordt het vergunningsrecht bepaald als volgt:

DIRECTORAAT ONDERZOEK & DIENSTVERLE- NING		
Nutsvoorzieningen:		
1. Opensnijden verhard wegdek	SRD 500,- /m ²	
2. Persboring verhard wegdek	SRD 200, /punt	
3. Graven in berm	SRD 25,- /m ¹	
Speciale kosten		
Standaard aanvraagkosten (Zegel en Leges)	SRD 50,-	Voor elke aanvraag
Post Service	SRD 100,-	Bezorging vergunningspakket
Kosten externe beoordeling	<i>Bedrag varieert</i>	Externe beoordeling voor de controle van berekeningen e.a. van zeer complexe bouwwerken. Het Ministerie van Openbare Werken kan een second opinion aan derden vragen waarvoor de aanvrager de kosten dient te betalen. Deze kosten bedragen ongeveer < 1 % van de bouwkosten.

ARTIKEL 4

1. Dit staatsbesluit wordt aangehaald als: Besluit Bouwvergunningrecht.
2. Zij wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
3. Zij treedt inwerking op de dag volgende op die van haar afkondiging.
4. Met de inwerking treding komt het Landsbesluit van 11 april 1975, “Besluit Bouw-vergunningrecht” (G.B. 1975 no. 63) te vervallen.
5. De Minister van Openbare Werken is belast met de uitvoering van dit staatsbesluit.

Gegeven te Paramaribo, de 15^e juli 2023,

CHANDRIKAPERSAD SANTOKHI

Uitgegeven te Paramaribo, de 1^{ste} augustus 2023
De Minister van Binnenlandse Zaken,

BRONTO S.G. SOMOHARDJO

**STAATSBESLUIT van 15 juli 2023, ter uitvoering van artikel 3a lid 1 van de Bouwwet 1956 (G.B. 1956 no. 30, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2002 no. 72).
(Besluit Vergunningsrecht)**

NOTA VAN TOELICHTING

Voor een vergunningsaanvraag voor een bouwwerk wordt ingevolge artikel 3a lid 1 van de Bouwwet 1956 een vergunningsrecht geheven. De hoogte van dit vergunningsrecht wordt berekend aan de hand van de vastgestelde bouwsom per soort bouwwerk. Deze bouwsom en het daarover te heffen vergunningsrecht dienen per staatsbesluit bepaald te worden. Bij dit staatsbesluit is derhalve de bouwsom bepaald en het daarover te berekenen vergunningsrecht welk door de aanvrager voldaan dient te worden. Met vergunningsrecht wordt bedoeld een door de overheid aan de burgers opgelegde betaling bij het opzetten van verschillende bouwwerken. Hierbij gaat het om bouwwerken in de ruimste zin des woords zoals gedefinieerd in de Bouwwet 1956. Voor wat betreft bouwkundige werken is de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van het Ministerie van Openbare Werken belast met het vaststellen van de geraamde waarde zijnde de bouwsom. Voor de overige bouwwerken waaronder de waterbouwkundige bouwwerken is het vergunningsrecht met dit staatsbesluit eveneens vastgesteld in de artikelen 2 en 3. Het betreft hierbij de bouwwerken betrekking hebbend op vergunningsaanvragen voor het plaatsen van duikers, bouwen van bruggen, verharderen van bermen en opensnijden van de weg.

De huidige gehanteerde tarieven voor het bepalen van de bouwsom zijn mede gelet op fors gestegen kosten voor materialen, arbeid en transport thans sterk achterhaald. Tevens zijn de operationele kosten voor de behandeling van een vergunningsaanvraag gestegen. Hierbij moet men onder andere denken aan de logistieke en administratieve kosten, uitrijkosten (gedurende de behandelingen en na verlening van de aanvraag), onderzoekskosten en kosten bij het opvragen van intern/extern advies. Door het ministerie is thans besloten om mede in het kader van actualisering van de bouwkosten tot een herziene vaststelling van de

eerder bedoelde heffingen over te gaan. Bij de aanpassing van de tarieven is uitgegaan van de actuele bouwkosten. De tarieven zijn opgesteld naar het type bouwwerk zoals woningen, trappen, overdekte gebouwen, afrasteringen, gebouwen met paalfunderingen, gebouwen met een putten fundering, gesloten hoogbouw en zakenpanden.

Rekening houdende met de hoogte van de tarieven wordt ter stimulering van de sociale groepen met betrekking tot huizenbouw met een vloeroppervlakte tot en met 70 m² (zeventig vierkante meters), een vast vergunningsrecht gehanteerd van SRD 250,- (tweehonderd en vijftig Surinaamse Dollars). Bij overschrijding van de 70 m² wordt het vergunningsrecht vastgesteld aan de hand van de bouwsom per m² over de resterende vloeroppervlakte.

Voor zakenpanden ongeacht de bouwlagen werd tot nog toe een heffing toegepast gelijk aan die van de categorie woonhuizen, hetgeen disproportioneel en niet juist is. Thans wordt naar rato van de te plegen investering casu quo het aantal bouwlagen voor een zakenpand de heffing vastgesteld.

Paramaribo, 15 juli 2023,

CHANDRIKAPERSAD SANTOKHI