

**DECREET**  
**WIJZIGING STEDEBOUWKUNDIGE WET**  
**(TEGENGAAN ILLEGALE VERKAVELINGEN)**

**DECREET L-8**

**STAATSBLAD 1982 NO. 94**

**DECREET L-8**

**D E C R E E T** van 15 juni 1982, tot nadere wijziging van de Stedebouwkundige Wet (G.B. 1972 No. 96).

DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

Overwegende, dat het ter bestrijding van illegale verkavelingen noodzakelijk is gebleken, de Stedebouwkundige Wet (G.B. 1972 No. 96) te wijzigen;

Heeft, na goedkeuring door het Militair Gezag en de Raad van Ministers, vastgesteld het onderstaand decreet:

**Artikel 1**

In de Stedebouwkundige Wet (G.B. 1972 No. 96) worden de navolgende wijzigingen aangebracht:

A. In artikel 1 lid 1 wordt de begripsomschrijving „verkavelen” gelezen als volgt:

verkavelen: het verdelen van een terrein met een zakelijke titel in twee of meer grondstukken geschikt voor bebouwingsdoeleinden;

B. Na artikel 7 wordt een nieuw artikel ingelast, luidende als volgt:

**Artikel 7a**

1. Ten behoeve van een verkaveling binnen een woongebied, mogen door een landmeter in Suriname geen certificaten voor opmetingskaarten worden gemaakt zonder dat deze zijn voorzien van een verklaring van de landmeter dat hij zich overtuigd heeft van de door de Minister verleende goedkeuring van deze verkaveling met vermelding van datum en nummer van de beschikking waarbij de Minister het verkavelingsplan heeft goedgekeurd.

2. Akten, waarbij terreinen binnen een woongebied worden verdeeld en toegescheiden in twee of meer grondstukken dan wel in gedeelten worden overgedragen, mogen door een notaris niet worden verleden, tenzij hem is gebleken van de door de Minister verleende goedkeuring van die verdeling.
3. De overschrijving in de daartoe bestemde openbare registers van akten, waarbij terreinen gelegen binnen een woongebied worden verdeeld of in gedeelten worden overgedragen, wordt geweigerd indien in de akte niet opgenomen is de datum en nummer van een door de Minister verleende goedkeuring van de verkaveling.

### Artikel 2

Dit decreet treedt in werking, met ingang van de dag volgende op die van zijn bekendmaking.

Het wordt geplaatst in het Staatsblad van de Republiek Suriname.

Gegeven te Paramaribo, de 15de juni 1982.

L.F. RAMDAT MISIER.

Het Militair Gezag,

De Bevelhebber van het  
Nationaal Leger,

D.D. BOUTERSE.

De Plv. Bevelhebber van het  
Nationaal Leger,

R.D. HORB.

De Minister van Openbare Werken,  
Telecommunicatie en Bouwnijverheid,  
M.N. ATAPELLAH.

De Minister van Binnenlandse Zaken  
en Justitie,  
F.J. LEEFLANG.

Uitgegeven te Paramaribo, de 15de juni 1982.

De Minister van Binnenlandse Zaken  
en Justitie,  
F.J. LEEFLANG.

**NOTA VAN TOELICHTING**  
**(DECREET WIJZIGING STEDEBOUWKUNDIGE WET)**

**DECREET van 15 juni 1982, tot nadere wijziging van de Stedebouwkundige Wet (G.B. 1972 No. 96).**

### **NOTA VAN TOELICHTING**

In artikel 7 van de Stedebouwkundige Wet (G.B. 1972 No. 96) wordt gesteld dat verkavelen van grond uitsluitend mag geschieden overeenkomstig een door de Minister goedgekeurd verkavelingsplan.

Dit geldt voor gebieden waarvoor een structuurplan is vastgesteld of welke in afwachting daarvan bij Staatsbesluit als woongebied wordt aangewezen.

Onder verkavelen wordt in deze wet verstaan: het verdelen van een terrein in twee of meer kavels voor bebouwingsdoeleinden.

In de praktijk blijkt, dat ondanks het gestelde in de Stedebouwkundige Wet er nog steeds terreinen verdeeld worden in kavels, welke verkocht worden, zonder dat de vereiste goedkeuring van de Minister van Openbare Werken, Telecommunicatie en Bouwnijverheid verkregen is. De notarissen blijken in de praktijk nauwelijks invloed te hebben op de technische kwaliteit van verkavelingsplannen en ook niet op de voorwaarden t.a.v. onderhoud e.d., die in de overeenkomst worden opgenomen. Dit komt omdat de notarissen zich leidelijk opstellen en het aan partijen overlaten wat wordt overeengekomen.

Het gevolg hiervan is dat vele argeloze burgers kavels kopen in projecten waarvoor geen vergunning is verleend en die vaak tot de zeer slechte verkavelingen gerekend moeten worden.

Vaak gaat het hierbij om projecten met slechte wegen en waterlopen.

Dit decreet beoogt zodanige instructies te geven aan de landmeters, notarissen en de Hypotheekbewaarder dat het niet langer meer mogelijk is, om percelen die deel uitmaken van een zgn. illegale verkaveling te verkopen.

Op deze wijze worden de kopers beschermd en draagt het een en ander bij tot het creëren van een gezond leefmilieu, waarbij wegen en waterlopen volgens door de overheid te stellen normen worden aangelegd.

De Minister van Openbare Werken,  
Telecommunicatie en Bouwnijverheid,  
M.N. ATAPELLAH.