



2025

**STAATSBLAD  
VAN DE  
REPUBLIEK SURINAME**

No. 34

---

**STAATSBESLUIT van 27 maart 2025, ter uitvoering van artikel 13 lid 4 van het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no. 11, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2017 no. 85) (Besluit Overdracht Domeingrond in Eigendom van Staatsterreinen).**

**DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,**

Overwegende, dat ter uitvoering van artikel 13 lid 4 van het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no. 11, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2017 no. 85) in het kader van verkoop van Staatsgebouwen, Dienstwoningen en andere opstallen toebehorende aan de Staat het nodig is het volgende vast te stellen;

Heeft, de Staatsraad gehoord, vastgesteld het onderstaand door de Raad van Ministers voorbereid Staatsbesluit:

**DEFINITIES**

**Artikel 1**

In dit Staatsbesluit en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. Minister: de Minister belast met het grondbeleid;
- b. Domeingrond: alle grond, waarop niet door anderen recht van eigendom wordt bewezen en derhalve eigendom is van de Staat ;

- c. Eigendom: eigendom zoals bedoeld in artikel 625 van het Burgerlijk Wetboek;
- d. Personen: natuurlijke personen met de Surinaamse nationaliteit of rechtspersonen die naar Surinaams recht zijn opgericht;
- e. Taxatie-Instituut: het instituut als bedoeld in artikel 2 van het Grondtaxatiebesluit 1982 (S.B. 1982 no. 13).
- f. Wet: het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no. 11, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2017 no. 85);
- g. Staatsgebouw: gebouw die in eigendom aan de Staat toebehoort en die mogelijk ook een historische waarde heeft;
- h. Staatsterrein: domeingrond met de daarop aanwezige Staatsgebouwen, dienstwoningen of andere opstallen die in eigendom toebehoren aan de Staat;
- i. Dienstwoning: een woning die door de Staat aan een ambtenaar ter bewoning in gebruik is gegeven in het belang van de dienst;
- j. Unit: de Unit "Evaluatie en toewijzing verkoop en overdracht Staatsterreinen" als bedoeld in artikel 5 leden 15 tot en met 18;
- k. perceelsidentificatie : de aanduiding van het perceel, welke uniek is binnen het nationaal grondgebied en welke geografisch georiënteerd is

## **Overdracht domeingrond**

### **Artikel 2**

De Minister is bevoegd, met toestemming van de Regering, Staatsterreinen in eigendom over te dragen aan personen als bedoeld in artikel 1 sub d.

### **Artikel 3**

1. De Staatsterreinen die in aanmerking komen voor overdracht in eigendom worden op voordracht van de Minister van Openbare Werken, bij beschikking van de Minister vastgesteld.

2. De in het vorig lid bedoelde terreinen moeten elk voorzien zijn van een uitmetingskaart met de perceelsidentificatie, als bedoeld in artikel 1 sub k van de Wet Grondregistratie en Land Informatie Systeem (S.B. 2009 No. 149).

#### **Artikel 4**

De beschikking als bedoeld in artikel 3 behoeft de goedkeuring van de Regering, welke in het Advertentieblad van de Republiek Suriname, langs de elektronische weg van overheidswege of in één of meer dagbladen wordt gepubliceerd.

#### **Artikel 5**

1. Aanvraag voor de overdracht in eigendom van Staatsterreinen geschiedt schriftelijk aan de Minister. De verkoop wordt onderscheiden in:
  - a. verkoop van een dienstwoning of andere opstallen;
  - b. verkoop van een Staatsgebouw.
2. De aanvraag voor een dienstwoning of andere opstallen wordt ingediend bij de Unit “Evaluatie en toewijzing verkoop en overdracht Staatsterreinen”.
3. Tezamen met de aanvraag dient de aanvrager de volgende bescheiden aan te bieden:
  - a. een kopie van een geldig legitimatiebewijs;
  - b. een recente nationaliteitsverklaring en een uittreksel uit het bevolkingsregister, indien de aanvrager een natuurlijk persoon is;
  - c. een recent uittreksel uit de registers van de Kamer van Koophandel en Fabrieken of een ander document, waaruit de rechtspersoonlijkheid blijkt, indien de aanvrager een rechtspersoon is.
4. De aanvrager ontvangt een ontvangstbewijs met registratienummer van de aanvraag.

5. De Unit behandelt alle ingekomen aanvragen naar de volgorde van indiening.
6. Het bepaalde in de leden 1 tot en met 5 is niet van toepassing bij vrijwillige openbare verkoop.
7. De opmeting van de grond, de vervaardiging van de uitmetingskaart en deze te laten voorzien van een perceelsidentificatie, als bedoeld in artikel 1 sub k van de Wet Grondregistratie en Land Informatie Systeem (S.B. 2009 No. 149) geschiedt vooraf door de Unit. De kosten komen ten laste van de aanvrager.
8. De vaststelling van de koopprijs van het Staatsterrein, als bedoeld in lid 1a, geschiedt door het Taxatie Instituut en/of één door de Staat aangewezen beëdigde makelaar- taxateur.
9. De Unit brengt binnen 4 (vier) weken na ontvangst van de aanvraag, advies uit ten behoeve van de Regering van de Republiek Suriname.
10. De Regering besluit uiterlijk in de 5<sup>e</sup> week na ontvangst van de aanvraag, over het advies van de Unit, dat via een raadsvoorstel door tussenkomst van de Minister aan de Regering wordt aangeboden.
11. Indien de aanvraag voldoet aan de vereisten genoemd in de voorgaande leden 3 en 7, kan de Regering de Minister toestemming verlenen tot het inwilligen van het verzoek tot overdracht in eigendom van het desbetreffend Staatsterrein ten behoeve van de aanvrager.

12. De Minister ontvangt binnen 1 (één) week na ontvangst van de missive van de Regeringsvergadering inzake de toestemming tot het inwilligen van het verzoek, de conceptbeschikkingen ter ondertekening, inhoudende:
  - a. de toestemming van de Regering tot overdracht in eigendom van het Staatsterrein, ten behoeve van de aanvrager;
  - b. de totale koopsom, inclusief de landmeterskosten;
  - c. de machtiging aan de aanvrager om de overdrachtsakte namens de Staat te ondertekenen.
13. De Voorzitter van de Unit dient de beschikking van de Minister, binnen 1 (één) week na ontvangst hiervan, aan de aanvrager te doen toekomen.
14. Op het verzoek tot overdracht in eigendom van het Staatsterrein, ten behoeve van de aanvrager, wordt in alle gevallen binnen 2 (twee) maanden na datum van ontvangst van het verzoek, een schriftelijk besluit door de Minister genomen.
15. In de Unit "Evaluatie en toewijzing verkoop en overdracht Staatsterreinen" hebben minimaal zitting één:
  - a. Gewezen notaris tevens Voorzitter
  - b. Gewezen taxateur/makelaar, aan te wijzen door het bestuur van de Associatie Makelaars in Onroerend Goed (AMOG);
  - b. Deskundige van het Ministerie van Openbare Werken;
  - c. Deskundige van het Ministerie van Grondbeleid en Bosbeheer;
  - d. Deskundige van het Ministerie van Financiën en Planning;
  - e. Deskundige van het Kabinet van de President;
  - f. Deskundige van het Ministerie van Onderwijs, Wetenschap en Cultuur, m.n. van het Directoraat Cultuur.
16. De President wijst de Voorzitter van de Unit aan.

- 17 Ter wille van een vlotte afhandeling van alle aanvragen, kan de Unit op aangeven van de Voorzitter, aangevuld worden met deskundigen.
- 18 De Unit heeft een Secretariaat. Het Secretariaat heeft als taak het verlenen van administratieve ondersteuning aan de Unit.
19. De instelling, bemensing, taken en remuneratie van de Unit en het Secretariaat worden vastgesteld bij Resolutie van de President.

### **Artikel 6**

Tegen een besluit van de Minister, kan degene op wie het besluit betrekking heeft, binnen 30 (dertig) dagen nadat het besluit aan hem kenbaar is gemaakt, of bij het overschrijden van de in artikel 6 lid 14 genoemde termijn, in beroep gaan bij de President.

### **Artikel 7**

1. De aanvrager dient de koopsom alsmede de landmeterskosten binnen 1 (één) week na ontvangst van de beschikking van de Minister, als bedoeld in artikel 5 lid 13, te storten op een speciaal daartoe geopende rekening ten behoeve van het Ministerie van Financiën en Planning bij de Centrale Bank van Suriname;
2. De aanvrager wendt zich binnen 1(één) week na de betaling, met medeneming van het betalingsbewijs van de Bank en de beschikking, tot een notaris naar keuze die standplaats in Suriname heeft, voor het doen opmaken van een akte van overdracht.
3. Voor verkrijging van het eigendomsrecht dient de overschrijving van de transportakte in de openbare registers van het MI- GLIS plaats te vinden, door zorg van de notaris.
4. De notaris is verplicht om tenminste 1 (één) keer per kwartaal rekening en verantwoording af te leggen aan de Voorzitter van de Unit en de Minister over de door deze gepasseerde akten van overdracht.

5. Indien de voldoening van de koopsom geschiedt middels hypothecaire financiering, dient de hypotheekakte tezamen met de akte van overdracht te worden getekend, zodat de Staat de garantie heeft voor betaling en de financiërder de garantie heeft voor diens zekerheidsstelling.
6. Bij beschikking van de Ministers van Grondbeleid en Bosbeheer, Openbare Werken en Financiën en Planning worden de minimale vereisten vastgesteld, waaraan deze rekening en verantwoording dient te voldoen.

### **Artikel 8**

1. In alle gevallen als bedoeld in artikel 5 lid 1 sub b geschiedt de verkoop door middel van vrijwillige openbare verkoop.
2. De openbare verkoop geschiedt overeenkomstig de terzake geldende wettelijke voorschriften, voorwaarden of procedures door een in Suriname residerende notaris, welke -na verkregen goedkeuring van de Regering- bij beschikking van de Minister van Openbare Werken, speciaal voor de openbare verkoop wordt aangesteld.
3. Bij vrijwillige openbare verkoop van Staatsterreinen geschiedt de betaling overeenkomstig de door de notaris nader vast te stellen regels waarna de koopsom wordt gestort bij de in artikel 7 lid 1 genoemde bankinstelling.

### **Artikel 9**

Gelet op het karakter van dit Staatsbesluit, kunnen Staatsterreinen in eigendom in geheel Suriname worden overgedragen, met uitzondering van:

- a. de woon- en leefgebieden van de in stamverband levende Inheemse Volken en Tribale Volken;
- b. Natuurparken en gronden in natuurreserveaten.

## **Evaluatieverslag**

### **Artikel 10**

Uiterlijk binnen 1 (één) jaar na de datum van de inwerkingtreding van dit Staatsbesluit doen de Ministers van Grondbeleid en Bosbeheer en Openbare Werken aan de Regering toekomen een evaluatieverslag van de wijze waarop de bepalingen in dit Staatsbesluit zijn toegepast.

### **Slotbepaling**

1. Dit Staatsbesluit wordt aangehaald als: Besluit Overdracht Domeingrond in Eigendom van Staatsterreinen.
2. Het wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
3. Het treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van haar afkondiging.
4. De Ministers van Grondbeleid en Bosbeheer en die van Openbare Werken zijn belast met de uitvoering van dit Staatsbesluit.

Gegeven te Paramaribo, de 27<sup>ste</sup> maart 2025

**CHANDRIKAPERSAD SANTOKHI**

Uitgegeven te Paramaribo, de 23<sup>ste</sup> april 2025  
De Minister van Binnenlandse Zaken,

**DELANO LANDVREUGD.**

**STAATSBESLUIT van 27 maart 2025, ter uitvoering van artikel 13 lid 4 van het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no. 11, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2017 no. 85) (Besluit Overdracht Domeingrond in Eigendom van Staatsterreinen).**

## **NOTA VAN TOELICHTING**

### **ALGEMEEN**

Het Decreet Beginselen Grondbeleid (S.B. 1982 no. 10, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2003 no. 8) creëert in artikel 6 lid 4 de mogelijkheid tot overdracht van domeingrond in eigendom. Deze mogelijkheid is verder uitgewerkt in het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B.1982 no. 11, laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2017 no. 85).

Artikel 13 lid 1 van het Decreet Uitgifte Domeingrond geeft de Minister belast met het grondbeleid de bevoegdheid om met toestemming van de Regering domeingrond in eigendom over te dragen.

Artikel 13 lid 4 van het Decreet Uitgifte Domeingrond bepaalt, dat bij Staatsbesluit nadere regels gegeven worden omtrent degenen die voor de overdracht in aanmerking komen, omtrent de stukken grond welke door de Minister in eigendom kunnen worden overgedragen, alsmede omtrent de vaststelling van de koopprijs c.q. waarde vaststelling van de grond bij eigendomsoverdracht krachtens een andere rechtstitel dan koop en verkoop.

Ter uitvoering van artikel 13 lid 4 van het Decreet Uitgifte Domeingrond zijn reeds vier Staatsbesluiten uitgevaardigd:

1. het Besluit Overdracht Eigendom Behoud Cultureel Erfgoed en/of Educatieve Doeleinden (S.B. 2020 no.54);
2. het Besluit Overdracht Domeingrond anders dan wegens koop/verkoop) (S.B. 2020 no. 136);
3. het Besluit Overdracht Domeingrond in Eigendom aan Vreemde Mogendheden (S.B. 2023 no. 84);
4. het Besluit Grondconversie 2023 (S.B. 2023 No. 159), laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2024 no. 157.

Deze Staatsbesluiten hebben geen betrekking op overdracht van domeingrond, waarop Staatsgebouwen, dienstwoningen of andere opstallen toebehorend aan de Staat aanwezig zijn.

Het Ministerie van Openbare Werken is ingevolge haar taakstelling zoals vervat in het Besluit Taakomschrijving Departementen 1991 (S.B. 1991 no. 58), zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B 2020 no. 22 onder andere belast met de huisvesting van staatsorganen en overheidsdiensten en het onderhoud daarvan.

De overheid heeft thans landelijk meer dan 600 gebouwen (z.a. kantoorgebouwen, dienstwoningen en scholen) en terreinen (z.a. sportvelden/hallen).

Veel terreinen staan onbenut en zijn een aantal gebouwen door de jaren heen sterk verwaarloosd. Vanwege de budgettaire beperkingen kunnen de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden niet altijd zo optimaal mogelijk worden uitgevoerd, hetgeen als gevolg heeft dat de gebouwen verder in verval raken en uiteindelijk een totale renovatie of complete sloop behoeven. Dit zal een grote druk leggen op de staatsbegroting.

Een aanzienlijk deel van de overheidskantoren met ook nog beperkte parkeergelegenheden ligt in de binnen stad en het uitgangscentrum van Paramaribo.

De ligging van de diverse overheidskantoren past niet meer binnen het huidige infrastructureel netwerk en noodzaakt tot verplaatsing. Met het oog hierop zullen deze staatsgebouwen en dienstwoningen die niet passen binnen het netwerk c.q. niet meer voldoen aan de huidige gestelde eisen worden geïdentificeerd door het Ministerie van Openbare Werken.

De noodzaak is gebleken om in bovengemeld kader onder meer Staatsgebouwen, dienstwoningen en andere opstallen over te dragen aan particulieren (natuurlijke of rechtspersonen), gelet op het onderhoud van deze panden en de te plegen investeringen. Voorkeur wordt gegeven aan degenen die de dienstwoningen bewonen.

Met de opbrengsten van de verkoop van de staatsterreinen zal geïnvesteerd worden in de renovatie van andere overheidskantoren of in het opzetten van nieuwe moderne overheidskantoren. Hierbij zal terdege rekening worden gehouden met het historisch karakter van de staatsgebouwen c.q. de waarde van het cultureel- en natuurlijk erfgoed.

Tot slot wordt benadrukt, dat gelet op het karakter van dit staatsbesluit uitsluitend in aanmerking voor overdracht in eigendom kunnen komen stukken domeingrond, waarop Staatsgebouwen en dienstwoningen of andere opstallen aanwezig zijn.

## **ARTIKELSGEWIJS**

### **Artikel 1**

In dit artikel zijn begrippen gedefinieerd. Hoewel de begrippen “domeingrond, Taxatie Instituut en eigendom” reeds zijn gedefinieerd in artikel 1 van het Decreet Beginselen Grondbeleid (S.B. 1982 No. 10, laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2003 No. 8), artikel 2 van het Grondtaxatiebesluit 1982 (S.B. 1982 No. 13) en in artikel 625 van het Burgerlijk Wetboek”, zijn ter voorkoming van misverstanden deze definities ook opgenomen in dit Staatsbesluit.

### **Artikel 2**

Dit artikel geeft de kaders van overdracht weer. Het betreft overdracht van domeingrond voor een specifiek doel.: verkoop van Staatsgebouwen en dienstwoningen of andere opstallen toebehorende aan de Staat aan particulieren.

### **Artikelen 3 tot en met 4**

Teneinde de overdracht in eigendom beheersbaar te maken, worden de percelen die in aanmerking komen voor overdracht in eigendom door de Minister van Openbare Werken geïdentificeerd. De geïdentificeerde terreinen moeten elk voorzien zijn van een uitmetingskaart met de perceelsidentificatie, als bedoeld in artikel 1 sub k van de Wet Grondregistratie en Land Informatie Systeem (S.B. 2009 no. 149). De gebieden worden bij beschikking van de Minister vastgesteld.

Deze beschikking wordt in het Advertentieblad van de Republiek Suriname, langs elektronische weg van overheidswege of in één of meer dagbladen worden gepubliceerd, zodat een ieder op de hoogte kan worden gebracht van dit besluit van de Minister. Na deze publicatie mogen belanghebbenden een daartoe strekkend verzoek indienen.

### **Artikelen 5 tot en met 7**

Deze artikelen regelen de aanvraagprocedure.

De aanvraag moet worden gericht aan de Minister van Grondbeleid en Bosbeheer en wordt ingediend bij de Unit “Evaluatie en toewijzing verkoop en overdracht Staatsterreinen”.

Alle aanvragen worden naar volgorde van de datum van indiening behandeld. Onder geen enkel beding zullen aanvragen met voorkeur behandeld worden.

Door de President wordt een Unit “Evaluatie en toewijzing verkoop en overdracht Staatsterreinen” ingesteld, bestaande uit ter zake deskundigen. De Unit wordt bijgestaan door een Secretariaat. De instelling, bemensing en nadere voorwaarden ter zake de Unit en het Secretariaat worden bij resolutie vastgelegd.

De Unit dient ten behoeve van de Regering alle aanvragen op hun volledigheid te toetsen en daarover advies aan de Regering uit te brengen.

De aanvragen c.q. de adviezen op de aanvragen worden collectief behandeld op de daartoe uitgeschreven Regeringsvergadering, te houden uiterlijk in de 5e (vijfde) week na ontvangst van de aanvragen, waarbij op dezelfde dag van vergadering zijdens de Regering al dan niet toestemming aan de Minister wordt verleend voor de verkoop: vast te stellen bij missive.

De aanvragen worden bij een “collectief raadsvoorstel”, door tussenkomst van de Minister, aangeboden aan de Regeringsvergadering. Het Regeringsraadsvoorstel wordt door de Unit voorbereid, met ondersteuning van het Secretariaat. De aanvragen worden als bijlage toegevoegd bij het raadsvoorstel.

Na behandeling in de Regeringsvergadering en bij toestemming door de Vergadering, wordt de aanvraag op de Unit “Evaluatie en toewijzing verkoop en overdracht Staatsterreinen” verder afgerond middels het opmaken van een daartoe bestemde beschikking, welke door de Minister wordt ondertekend, inhoudende:

- de toestemming van de Regering aan de Minister tot overdracht in eigendom van het Staatsterrein ten behoeve van de aanvrager;
- de door de aanvrager te betalen koopsom inclusief de landmeterskosten;
- de machtiging aan de aanvrager om de overdrachtsakte namens de Staat te ondertekenen.

In geval van een negatief besluit, of overschrijding van de termijn van 2 maanden, bestaat de mogelijkheid tot beroep bij de President.

Nadat de aanvrager de ministeriële beschikking heeft ontvangen betreffende de overdracht in eigendom van het desbetreffend Staatsterrein, dient de aanvrager met medeneming van de beschikking en een legitimatiebewijs over te gaan tot storting van de koopsom op een door de Staat opgegeven rekeningnummer bij de Centrale Bank van Suriname.

Met het betalingsbewijs en de beschikking moet de belanghebbende zich wenden tot een in Suriname gevestigde notaris, voor het verlijden van de akte van overdracht.

Voor verkrijging van het eigendomsrecht dient de overschrijving van de transportakte in de openbare registers van het MI- GLIS plaats te vinden, door zorg van de notaris.

**Artikel 8**

Bij vrijwillige openbare verkoop wordt na verkregen goedkeuring van de Regering door de Minister van Openbare Werken, een notaris aangesteld. De notaris zal met inachtneming van de terzake geldende wettelijke voorschriften en procedures zorgdragen voor de openbare verkoop. De koopsom wordt voldaan overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 lid 1. De overschrijving van de akte in de openbare registers geschiedt eveneens door de zorg van de notaris.

**Artikel 10**

Dit artikel regelt de evaluatie van de uitvoering in de praktijk van het Staatsbesluit. Daartoe bieden de Ministers van Grondbeleid en Bosbeheer en Openbare Werken binnen 1 (één) jaar na inwerkintreding van dit Staatsbesluit, een evaluatieverslag aan de Regering, mede op basis van de door de Unit “Evaluatie en toewijzing verkoop en overdracht Staasterreinen ” en de Surinaamse Notariële Beroepsorganisatie verstrekte informatie.

Paramaribo, 27 maart 2025,

**CHANDRIKAPERSAD SANTOKHI**