



2025

**STAATSBLAD
VAN DE
REPUBLIEK SURINAME**

No. 44

STAATSBESLUIT van 22 april 2025, ter uitvoering van artikel 53 lid 1 van de Wet Grondregistratie en Land Informatie Systeem (S.B. 2009 no. 149) (Besluit vereisten in te schrijven stukken GLIS).

DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

Overwegende, dat - ter uitvoering van artikel 53 lid 1 van de Wet Grondregistratie en Land Informatie Systeem (S.B. 2009 no. 149) - het nodig is het volgende vast te stellen;

Heeft, de Staatsraad gehoord, vastgesteld het onderstaand door de Raad van Ministers voorbereid staatsbesluit:

Hoofdstuk 1

Algemene vereisten waaraan in te schrijven stukken moeten voldoen

Artikel 18

1. Onverminderd de overige uit dit besluit voortvloeiende eisen, moet een ter inschrijving aangeboden notariële akte, notariële verklaring of authentiek afschrift of uittreksel van een zodanige akte of verklaring vermelden:

- 1°. naam, voornamen, geboortedatum en -plaats, identiteitsnummer, woonplaats met adres en burgerlijke staat van de natuurlijke personen die blijkens het aangeboden stuk daarbij als partij zijn opgetreden;
 - 2°. aard, naam en woonplaats met adres van de rechtspersonen die blijkens het aangeboden stuk daarbij als partij zijn opgetreden;
 - 3°. dezelfde gegevens, behoudens de burgerlijke staat, ten aanzien van natuurlijke personen en rechtspersonen die blijkens het aangeboden stuk de voormelde partijen hebben vertegenwoordigd, alsmede de grond van hun bevoegdheid; met dien verstande dat, zo opgave van één of meer dezer gegevens niet mogelijk is, de redenen daarvan worden vermeld.
2. Andere ter inschrijving aangeboden stukken vermelden, zo mogelijk, dezelfde gegevens als in lid 1 omschreven, tenzij anders voortvloeit uit hetgeen de wet voor een stuk van de aard als waarom het gaat, ten aanzien van de vermelding van voornamen, namen en woonplaatsen voorschrijft.
 3. In elk geval worden de in lid 1 omschreven gegevens opgegeven van de partij ten behoeve van wie de aanbidding ter inschrijving geschiedt. Zo het ter inschrijving aangeboden stuk één of meer van deze gegevens niet vermeldt en naar zijn aard niet voor aanvulling te dier zake vatbaar is, wordt vermelding van de ontbrekende gegevens en, zo opgave van één of meer dezer gegevens niet mogelijk is, de vermelding van de redenen daarvoor in een nadere door of namens die partij ondertekende verklaring alsnog op het stuk gesteld of daaraan gehecht.
 4. Zo een partij in Suriname geen woonplaats heeft, kiest zij ter zake van de inschrijving in Suriname een woonplaats.
 5. Indien een partij in een ter inschrijving aangeboden stuk woonplaats heeft gekozen, wordt niettemin daarin ook de wettelijke woonplaats met adres vermeld.

Artikel 19

Ingeval het ter inschrijving aangeboden stuk betrekking heeft op een bepaald reeds eerder ingeschreven stuk, bevat het een verwijzing naar dit eerdere stuk overeenkomstig door het bestuur daartoe vast te stellen regels.

Artikel 20

1. Indien een stuk ter inschrijving wordt aangeboden en het daarin vermelde in te schrijven feit betrekking heeft op een onroerende zaak of op een recht waaraan een zodanige zaak is onderworpen, vermeldt dit stuk de aard, de plaatselijke aanduiding zo deze er is, en de perceelsidentificatie van die onroerende zaak onderscheidenlijk van de onroerende zaak die aan dat recht is onderworpen. Indien het in te schrijven feit betrekking heeft op een appartementsrecht, wordt in het ter inschrijving aangeboden stuk vermeld de plaatselijke aanduiding van het desbetreffende gedeelte van het gebouw dat is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, alsmede de aard en de perceelsidentificatie van dat appartementsrecht.
2. Het bestuur kan regels vaststellen omtrent de wijze waarop de plaatselijke aanduiding, bedoeld in lid 1 in het ter inschrijving aangeboden stuk wordt vermeld.

Artikel 21

1. Indien het in te schrijven feit betrekking heeft op een in de registratie voor schepen teboekstaand schip of op een recht waaraan een zodanige zaak is onderworpen, bevat het ter inschrijving aangeboden stuk:
 - a. de naam van het schip met vermelding van het gebruik waartoe het is bestemd, en zijn bruto-inhoud of bruto-tonnage;

- b. het type en de inrichting van het schip, het materiaal waarvan de romp is gemaakt, jaar en plaats van de bouw en, voor zover het een schip met een mechanische voortstuwing betreft, ook al betreft het slechts een hulpmotor, het aantal motoren, het type, vermogen en de fabrikant van elke motor, alsmede het fabrieksnummer daarvan met aanduiding van de plaats waar dit nummer is aangebracht;
 - c. het nummer waaronder de teboekstelling van het schip in de openbare registers is geschied, de aanwijzing van de rubriek waartoe dat schip behoort, de aanduiding van het kantoor waar de teboekstelling is geschied, en het jaar van teboekstelling, welke gegevens tezamen in genoemde volgorde het brandmerk van het schip vormen.
- 2. Bij staatsbesluit worden regels gesteld omtrent de in lid 1 onder c bedoelde onderscheiding van rubrieken van schepen.
 - 3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op ter inschrijving aangeboden rechterlijke uitspraken. Deze stukken kunnen, onverminderd andere vereisten gesteld bij of krachtens de wet, echter slechts worden ingeschreven, indien en voor zover de identiteit van het desbetreffende schip voldoende vaststaat.
 - 4. In afwijking van het bepaalde in lid 1 kan worden volstaan met het vermelden van de naam van het schip en de in dat lid, onder c, genoemde gegevens in het ter inschrijving aangeboden stuk, indien dat stuk betreft:
 - a. de doorhaling van de teboekstelling van een schip, als bedoeld in artikel 195 lid 1 van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek;
 - b. de aangifte van de eigenaar inhoudende dat het schip een wijziging heeft ondergaan waardoor de beschrijving van het schip in de registratie voor schepen niet meer aan de werkelijkheid beantwoordt;
 - c. een afwijkend beding, als bedoeld in artikel 1 lid 5 van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek; dan wel
 - d. de verandering van een door de eigenaar van een schip in een ingeschreven stuk gekozen woonplaats.

Het bepaalde in de eerste volzin is ook van toepassing op de inschrijving van stukken als bedoeld in artikel 32 lid 1, artikel 38 lid 1 en artikel 39 lid 1.

Artikel 22

1. Indien het in te schrijven feit betrekking heeft op een in de registratie voor luchtvaartuigen teboekstaand luchtvaartuig of op een recht waaraan een zodanige zaak is onderworpen, bevat het ter inschrijving aangeboden stuk:
 - a. het nationaliteitskenmerk en het inschrijvingskenmerk;
 - b. de naam en woonplaats van de fabrikant en het type van het luchtvaartuig, het jaar en de plaats van de bouw, het serienummer zo het luchtvaartuig dat heeft, met vermelding van de plaats waar dit nummer is aangebracht, en het aantal motoren, het type, vermogen en de fabrikant van elke motor, alsmede het fabrieksnummer daarvan met aanduiding van de plaats waar dit nummer is aangebracht;
 - c. de maximaal toegelaten startmassa van het luchtvaartuig en, indien het luchtvaartuig een naam voert, de naam ervan;
 - d. het nummer waaronder de teboekstelling van dat luchtvaartuig in de openbare registers is geschied.
2. Artikel 21 lid 3 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 23

Vermeldt een ter inschrijving aangeboden stuk niet één of meer der gegevens, in de artikelen 19 tot en met 22 voor een zodanig stuk voorgeschreven, en is het naar zijn aard niet voor aanvulling te dier zake vatbaar, dan wordt de vermelding van de ontbrekende gegevens in een nadere, door degene die de inschrijving verlangt, ondertekende verklaring alsnog op het stuk gesteld of daaraan gehecht.

Hoofdstuk 2**Vereisten waaraan ter inschrijving aangeboden stukken moeten voldoen in verband met de aard van het in te schrijven feit**

Artikel 24

1. Ter inschrijving van een akte van levering, vereist voor de overdracht van een registergoed, voor de vestiging, afstand of wijziging van een beperkt recht dat een registergoed is, of voor de overgang van een registergoed na toedeling uit hoofde van de verdeling van een gemeenschap, wordt aangeboden een authentiek afschrift dan wel een authentiek uittreksel van de notariële akte betreffende deze levering. In geval van vestiging van een recht van hypotheek op een schip in aanbouw wordt mede ter inschrijving aangeboden een verklaring van de ambtenaar van de Scheepsmetingsdienst, inhoudende dat de bouw van het schip nog niet is voltooid.
2. Het ter inschrijving aangeboden stuk, als bedoeld in lid 1 bevat in elk geval:
 - a. de titel op grond waarvan de levering plaatsvindt en, in geval van vestiging van een recht van hypotheek, tevens:
 - 1°. een aanduiding van de vordering waarvoor het recht van hypotheek tot zekerheid strekt, of van de feiten aan de hand waarvan die vordering zal kunnen worden bepaald;
 - 2°. het bedrag waarvoor het recht van hypotheek wordt gevestigd of, wanneer dit bedrag nog niet vaststaat, het maximumbedrag dat uit hoofde van dat recht van hypotheek op het goed kan worden verhaald;
 - 3°. in geval van vestiging van een recht van hypotheek op een teboekstaand zeeschip of op een recht waaraan een zodanige zaak is onderworpen, bovendien: een duidelijke vermelding van het aan de hypotheek onderworpen schip;

- 4°. in geval van vestiging van een recht van hypotheek op een teboekstaand luchtvaartuig, bovendien: een duidelijke vermelding van het aan de hypotheek onderworpen luchtvaartuig;
- b. de wettelijke benaming van het recht, op levering waarvan het ter inschrijving aangeboden stuk betrekking heeft, of in geval dat recht geen wettelijke benaming heeft:
 - 1°. de gangbare benaming, dan wel de vermelding dat het recht geen gangbare benaming heeft;
 - 2°. de wetsbepaling volgens welke het recht kan worden gevestigd of een registergoed is;
 - 3°. in geval van een recht van grondrente als bedoeld in artikel 100 van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek, de omschrijving van de inhoud van dat recht.
3. Lid 1 eerste volzin en lid 2 zijn van overeenkomstige toepassing op de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing, als bedoeld in artikel 525 lid 1 en artikel 584o lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, onverminderd hetgeen in ieder van de artikelen in lid 2 is bepaald.
4. Het aangeboden stuk mag op meer leveringen, als bedoeld in lid 1 betrekking hebben, voor zover voor ieder daarvan aan de in de leden 1,2 en 3 gestelde eisen is voldaan. Betreft het stuk een overdracht onder voorbehoud van een beperkt recht of van een beding, als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, dan wordt de vestiging van dit recht dan wel het op zich nemen van het beding afzonderlijk en duidelijk vermeld, bij gebreke waarvan de inschrijving van het stuk geacht wordt niet mede dit recht of dit beding te betreffen.
5. Lid 1 eerste volzin is van overeenkomstige toepassing op de inschrijving van een akte van grensvastlegging, opgemaakt krachtens artikel 31 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede op de inschrijving van een akte van splitsing, als bedoeld in artikel 109 lid 1 van Boek 5 van dat wetboek, en een akte tot wijziging of opheffing van een zodanige splitsing.

Artikel 25

1. Ter inschrijving van een rechterlijke uitspraak die voor een akte van levering in de plaats treedt of die anderszins krachtens wetsbepaling kan worden ingeschreven, wordt een expeditie van de rechterlijke uitspraak aangeboden, alsmede:
 - a. indien de rechterlijke uitspraak slechts inschrijfbaar is, nadat zij in kracht van gewijsde is gegaan: een verklaring van de griffier van het gerecht dat de uitspraak heeft gedaan, inhoudende dat daartegen geen gewoon rechtsmiddel meer openstaat;
 - b. indien de onder a bedoelde eis voor inschrijfbaarheid niet is gesteld en de rechterlijke uitspraak niet uitvoerbaar bij voorraad is: een verklaring van de griffier van het gerecht dat de uitspraak heeft gedaan, inhoudende hetzij dat daartegen geen gewoon rechtsmiddel meer openstaat, hetzij dat hem zes weken na de uitspraak niet van het instellen van een gewoon rechtsmiddel is gebleken;
 - c. indien voor de inschrijving betekening aan de veroordeelde vereist is, een door de deurwaarder getekend afschrift van het exploit waarbij de betekening is geschied.
2. Ter inschrijving van een beslissing van de rechter van een vreemde Staat wordt een authentiek afschrift van deze beslissing aangeboden.
3. Bestaat de rechterlijke uitspraak in een verlof tot tenuitvoerlegging van een beslissing van arbiters, dan wordt ook een afschrift van deze beslissing aangeboden, getekend door de griffier van het gerecht dat het verlof gaf.

Artikel 26

1. Ter inschrijving van een rechtshandeling naar burgerlijk recht die krachtens wetsbepaling kan worden ingeschreven, wordt, tenzij anders is bepaald, aangeboden authentieke afschriften van een door een notaris met inachtneming van artikel 37 opgemaakte verklaring, inhoudende dat de rechtshandeling naar de verklaring van degene die de inschrijving verlangt, is verricht en wat zij inhoudt, en van de daaraan gehechte stukken waaruit van die rechtshandeling blijkt.

2. Ingeval voor de rechtshandeling of de inschrijving daarvan een notariële akte is vereist, wordt aangeboden een authentiek afschrift of een authentiek uittreksel van die akte.
3. Ingeval van de rechtshandeling een notariële akte is opgemaakt, zonder dat dit vereist was, kan naar keuze van degene die de inschrijving verlangt lid 1 of lid 2 worden toegepast.
4. Ingeval het gaat om een eenzijdige tot één of meer bepaalde personen gerichte rechtshandeling, kan worden volstaan met aanbidding van een aan die persoon of personen uitgebracht exploit, waarbij die rechtshandeling is verricht of tijdig bevestigd, of een authentiek afschrift daarvan.
5. Ter inschrijving van een afwijkend beding, als bedoeld in artikel 1 lid 5 van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek, wordt, in afwijking van het bepaalde in lid 1 een door de eigenaar van het schip ondertekende verklaring aangeboden, waarin het scheepstoebehoren ten aanzien waarvan het afwijkend beding is gemaakt, eenduidig is omschreven.

Artikel 27

1. Ter inschrijving van erfopvolgingen die registergoederen betreffen, wordt een authentiek afschrift van een verklaring van erfrecht als bedoeld in artikel 188 van Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek aangeboden, waaruit van de erfopvolging blijkt.
2. Ter inschrijving van een executele, een bij uiterste wilsbeschikking ingesteld bewind of de benoeming van een vereffenaar van de nalatenschap wordt een authentiek afschrift van een verklaring van erfrecht als bedoeld in artikel 188 van Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek aangeboden, waaruit van de executele, het bewind, onderscheidenlijk de benoeming blijkt. De eerste volzin laat onverlet de mogelijkheid van inschrijving van de benoeming van een vereffenaar door inschrijving van de desbetreffende rechterlijke uitspraak.

3. Ter inschrijving van een verkrijging door de Staat van registergoederen krachtens artikel 189 van Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt een authentiek afschrift van een verklaring van een notaris aangeboden, waarin deze vermeldt dat het registergoed door de Staat krachtens dat artikel is verkregen.
4. Ter inschrijving van afgifte aan de Staat van registergoederen krachtens artikel 226 leden 1 en 2 van Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt aangeboden een verklaring van de vereffenaar waarin deze vermeldt op welk tijdstip het registergoed aan de Staat is afgegeven.
5. Ter inschrijving van het verval aan de Staat van registergoederen of hetgeen daarvoor in de plaats is gekomen krachtens artikel 226 lid 4 van Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek, wordt aangeboden een verklaring van de Minister van Grondbeleid en Bosbeheer, inhoudende dat tijdens het in dat artikel genoemde tijdvak van twintig jaren die goederen niet zijn opgeëist.

Artikel 28

Ter inschrijving van de aanvaarding van een nalatenschap onder het voorrecht van boedelbeschrijving of de verwerping van een nalatenschap wordt een door de griffier getekend uittreksel uit het boedelregister aangeboden, inhoudende de verklaring betreffende de aanvaarding of de verwerping die krachtens artikel 191 van Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek in het boedelregister is ingeschreven.

Artikel 29

Ter inschrijving van de afstand van een huwelijksgemeenschap wordt een door de griffier getekend uittreksel uit het huwelijksgoederenregister aangeboden, inhoudende de verklaring betreffende de afstand, die krachtens artikel 104 van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek in het huwelijksgoederenregister is ingeschreven.

Artikel 30

1. Ter inschrijving van de vervulling van een voorwaarde, gesteld in een ingeschreven voorwaardelijke rechtshandeling, of van de verschijning van een onzeker tijdstip, aangeduid in de aan een ingeschreven rechtshandeling verbonden tijdsbepaling, worden aangeboden authentieke afschriften van een door een notaris met inachtneming van artikel 37 opgemaakte verklaring, inhoudende dat naar de verklaring van degene die de inschrijving verlangt, de voorwaarde is vervuld, onderscheidenlijk het tijdstip is verschenen, en van de daaraan gehechte stukken waaruit van deze vervulling of verschijning blijkt.
2. Lid 1 is van overeenkomstige toepassing op de inschrijving van de dood van de vruchtgebruiker van een registergoed. De verklaring van de notaris houdt in dit geval tevens in:
 - a. het tijdstip van overlijden van de vruchtgebruiker, en
 - b. of het vruchtgebruik is vervallen, dan wel bij wie het vruchtgebruik na de dood van de vruchtgebruiker is verbleven.

Artikel 31

Op de inschrijving van reglementen en andere regelingen die tussen medegerechtigden in registergoederen zijn vastgesteld, zijn van overeenkomstige toepassing:

- a. voor zover het reglement of de regeling door de rechter is vastgesteld: artikel 25;
- b. voor zover het reglement of de regeling bij rechtshandeling is vastgesteld: artikel 26 leden 1 en 3.

Artikel 32

1. Ter inschrijving van een proces-verbaal van inbeslagneming wordt dit proces-verbaal of een door de deurwaarder of een advocaat getekend afschrift daarvan aangeboden. Artikel 18 leden 2 tot en met 5 is niet van toepassing.
2. Ingeval een proces-verbaal van inbeslagneming van een luchtvaartuig in het buitenland is opgemaakt door een deurwaarder of andere volgens de daar geldende wet hiertoe bevoegde persoon, kan ook een zodanig proces-verbaal ter inschrijving worden aangeboden.
3. Ter inschrijving van een der in artikel 211 van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek genoemde voorrechten, wordt aangeboden een door een deurwaarder ondertekend verzoek tot inschrijving van het voorrecht, inhoudende naar de verklaring van degene die de inschrijving verlangt:
 - a. de aanduiding van de vordering waar het om gaat;
 - b. het beloop der vordering ten tijde van het ondertekenen door de deurwaarder van het verzoek, of van de feiten aan de hand waarvan die vordering zal kunnen worden bepaald;
 - c. de omschrijving van het voorrecht door vermelding van het wettelijk voorschrift, op grond waarvan aan die vordering het voorrecht is toegekend, en
 - d. het tijdstip waarop de vordering is ontstaan.

Indien het verzoek van de deurwaarder ter inschrijving wordt aangeboden na het verloop van de termijn, genoemd in artikel 219 lid 1 van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek, wordt ter inschrijving tevens aangeboden een stuk waaruit blijkt dat de schuldeiser zijn vordering binnen die termijn in rechte heeft geldend gemaakt, op de inschrijving van welk bewijsstuk artikel 38 van overeenkomstige toepassing is.

4. Op de inschrijving van een voorrecht, als bedoeld in artikel 1320 lid 1 van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek is het bepaalde in de eerste volzin van lid 3 van overeenkomstige toepassing. Indien het verzoek van de deurwaarder ter inschrijving wordt aangeboden drie maanden of langer na het in die volzin, onder d bedoelde tijdstip, wordt ter inschrijving tevens aangeboden een stuk waaruit blijkt dat binnen de in artikel 1320 lid 1 van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek genoemde termijn:
 - a. het bedrag der vordering in der minne is vastgesteld, dan wel
 - b. langs gerechtelijke weg erkenning van het voorrecht en de omvang ervan is gevorderd, op de inschrijving van welk bewijsstuk in het onder b bedoelde geval artikel 38 van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 33

1. Ter inschrijving van een verandering in de voornaam of de geslachtsnaam van tot registergoederen gerechtigde natuurlijke personen wordt een door of namens deze persoon ondertekend stuk aangeboden, inhoudende de gegevens, als bedoeld in artikel 18 lid 1 onder 1° met vermelding van de oude en de nieuwe naam of voornaam, en de dag waarop de verandering is ingegaan. Indien de verandering blijkt uit de registers van de Burgerlijke Stand, wordt een uittreksel daaruit overgelegd, dat de verandering relateert. In andere gevallen wordt een ander bewijsstuk betreffende deze verandering overgelegd.
2. Ter inschrijving van de naamsverandering van een rechtspersoon wordt een opgave van een notaris aangeboden, inhoudende de gegevens, als bedoeld in artikel 18 lid 1 onder 2° met vermelding van de oude en de nieuwe naam en de dag waarop de verandering is ingegaan. Gaat het om een publiekrechtelijke rechtspersoon, dan kan deze de opgave zelf doen.

3. Ter inschrijving van een omzetting van een rechtspersoon, als bedoeld in artikel 300 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, wordt een opgave van een notaris aangeboden, inhoudende de in artikel 18 lid 1, onder 2° bedoelde gegevens, met vermelding van de oude en nieuwe rechtsvorm, de oude en nieuwe naam alsmede van de dag waarop de omzetting van kracht is geworden.
4. Ter inschrijving van een fusie van rechtspersonen wordt een opgave van een notaris aangeboden, inhoudende met betrekking tot elk der fuserende rechtspersonen en, zo de verkrijgende rechtspersoon een door hen samen bij de fusie opgerichte nieuwe rechtspersoon is, tevens met betrekking tot die rechtspersoon de in artikel 18 lid 1 onder 2° bedoelde gegevens, met vermelding wie de verkrijgende rechtspersoon is alsmede van de dag waarop de fusie van kracht is geworden.
5. Ter inschrijving van een splitsing van rechtspersonen wordt een opgave van een notaris aangeboden, inhoudende met betrekking tot elke partij bij de splitsing en, zo bij de splitsing verkrijgende rechtspersonen worden opgericht, tevens met betrekking tot die rechtspersonen de in artikel 18 lid 1 onder 2° bedoelde gegevens, met vermelding op welke verkrijgende rechtspersoon welke registergoederen zijn overgegaan alsmede van de dag waarop de splitsing van kracht is geworden.

Artikel 34

Ter inschrijving van een verjaring wordt een authentiek afschrift van een door een notaris met inachtneming van artikel 37 opgemaakte verklaring aangeboden, inhoudende dat naar de verklaring van degene die de inschrijving verlangt, de verjaring is ingetreden, alsmede:

- a. welk registergoed door verjaring is verkregen, dan wel welk beperkt recht op een registergoed is tenietgegaan;
- b. tegen wie de verjaring werkt, indien dit bekend is;

- c. welke feiten tot de verjaring hebben geleid; en
- d. dat de verjaring wordt betwist of niet wordt betwist door degene tegen wie zij werkt, zo dit bekend is.

Artikel 35

- 1. Ter inschrijving van een of meer verklaringen van waardeloosheid, als bedoeld in artikel 28 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, worden aangeboden authentieke afschriften van een door een notaris opgemaakte verklaring, inhoudende dat degenen te wier behoefte de inschrijving zou hebben gestrekt, schriftelijk hebben verklaard dat zij waardeloos is, en van deze schriftelijke verklaringen die aan die notariële verklaring zijn gehecht.
- 2. Tenzij de inschrijving een hypotheek of een beslag betreft, vermelden de in lid 1 bedoelde schriftelijke verklaringen van degenen te wier behoefte de inschrijving zou hebben gestrekt, tevens de feiten waarop de waardeloosheid berust, en houdt de in dat lid bedoelde verklaring van de notaris tevens in dat de vermelde feiten een rechtsgrond voor de waardeloosheid van de inschrijving opleveren.
- 3. Ter inschrijving van een verklaring, als bedoeld in artikel 273 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, wordt aangeboden een authentiek afschrift van die verklaring.
- 4. Ter inschrijving van een verklaring, als bedoeld in artikel 274 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, wordt aangeboden een authentiek afschrift van de desbetreffende authentieke akte.

Artikel 36

- 1. Ter inschrijving van het feit dat het nut van een mandelige zaak voor elk der erven is geëindigd, wordt een authentiek afschrift van een door een notaris met inachtneming van artikel 37 opgemaakte verklaring aangeboden, inhoudende dat naar de verklaring van hen die de inschrijving verlangen, het nut voor elk der erven is geëindigd. Werken niet alle rechthebbenden op de mandelige zaak mee, dan vermeldt de notaris in zijn verklaring de reden daarvan.

2. Ter inschrijving van het bestaan van een grondrente als bedoeld in artikel 100 van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek, worden aangeboden authentieke afschriften van een door een notaris met inachtneming van artikel 37 opgemaakte verklaring, waarin het bestaan van het recht wordt geconstateerd, en die tevens inhoudt:
 - a. de omschrijving van de inhoud van het recht;
 - b. wie de rechthebbende op dat recht is, alsmede van de aan die verklaring gehechte stukken waaruit van een en ander blijkt.
3. Ter inschrijving van het ontstaan van een erfdienstbaarheid door bestemming of herleving, als bedoeld in artikel 111, eerste volzin, van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek, worden aangeboden authentieke afschriften van een door een notaris met inachtneming van artikel 37 opgemaakte verklaring, waarin het ontstaan van de erfdienstbaarheid wordt geconstateerd, en die tevens inhoudt:
 - a. de omschrijving van de inhoud van de erfdienstbaarheid, en
 - b. wie de rechthebbende op dat recht is, alsmede van de aan die verklaring gehechte stukken waaruit van een en ander blijkt.

Artikel 37

1. Een notariële verklaring, als bedoeld in de artikelen 26, 30, 34 en 36 houdt behalve hetgeen in deze artikelen is voorgeschreven, tevens in een verklaring van de notaris:
 - a. hetzij dat allen die als partij bij het in te schrijven feit betrokken zijn aan de notaris hebben medegedeeld met de inschrijving in te stemmen;
 - b. hetzij dat bewijsstukken aan hem zijn overgelegd en aan de verklaring gehecht, die genoegzaam aantonen dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan dan wel, in geval van een verklaring als bedoeld in artikel 36 lid 2, dat het recht bestaat;
 - c. hetzij dat hij niet aan het onder a en b gestelde kan voldoen.

2. In het in lid 1, onder c, bedoelde geval boekt de bewaarder de aanbieding van de notariële verklaring slechts in het register van voorlopige aantekeningen en kan inschrijving alleen plaatsvinden op bevel van de rechter. De leden 2, 3 en 4, eerste volzin, alsmede de leden 5 en 6 van artikel 20 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek zijn van overeenkomstige toepassing met dien verstande, dat het bevel slechts wordt gegeven, indien de eiser naast de bewaarder allen die als partij bij het in te schrijven feit zijn betrokken, tijdig in het geding heeft geroepen.
3. De kosten van het geding blijven voor rekening van de eiser, tenzij de vordering ondanks verweer wordt toegewezen, in welk geval degene die het verweer heeft gevoerd in de kosten wordt veroordeeld.
4. Wanneer het aangeboden stuk ook overigens niet aan de vereisten voor inschrijving voldoet, vermeldt de bewaarder bij de voorlopige aantekening tevens de gerezen bedenkingen en is artikel 20 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek in dier voege van toepassing dat het daarbedoelde bevel slechts tezamen met dat uit hoofde van lid 2 kan worden gevorderd.

Artikel 37a

Een notariële verklaring als bedoeld in artikel 26, artikel 27 lid 3, artikel 30, artikel 31 onder b, in verbinding met artikel 26 lid 1, en de artikelen 34, 35 en 36 wordt opgemaakt bij notariële akte.

Hoofdstuk 3

Vereisten waaraan stukken moeten voldoen, aangeboden ter inschrijving van het instellen van een rechtsvordering, van het indienen van een verzoekschrift, van tegen rechterlijke uitspraken ingestelde rechtsmiddelen of van de waardeloosheid van zodanige inschrijvingen

Artikel 38

1. Ter inschrijving van het instellen van een rechtsvordering of de indiening van een verzoekschrift ter verkrijging van een rechterlijke uitspraak die de rechtstoestand van een registergoed betreft, wordt aangeboden een afschrift daarvan, getekend door de griffier van het gerecht waar de zaak aanhangig is.
2. Artikel 18 leden 2 tot en met 5 is niet van toepassing, behoudens dat het aangeboden stuk in elk geval de naam en een ter zake van het geding gekozen woonplaats met adres van degene te wiens behoeve de aanbidding geschiedt, moet bevatten.

Artikel 39

Ter inschrijving van de instelling van een rechtsmiddel tegen een rechterlijke uitspraak, als bedoeld in artikel 38, is dat artikel van overeenkomstige toepassing.

Artikel 40

Ter inschrijving van de waardeloosheid van een overeenkomstig artikel 38 of artikel 39 verkregen inschrijving, kan ook worden aangeboden:

- a. een daartoe strekkende verklaring, afgegeven door een deurwaarder of gemachtigde die optreedt voor de eiser, de verzoeker of degene die het rechtsmiddel heeft ingesteld;

- b. een rechterlijke uitspraak die ertoe strekt dat een zodanige inschrijving waardeloos is.

Hoofdstuk 4

Overige bepalingen betreffende inschrijvingen

Artikel 41

1. Ter inschrijving van een feit dat is opgenomen in een stuk gesteld in een andere taal dan het Nederlands of het Engels, wordt naast dat ter inschrijving aangeboden stuk een letterlijke vertaling in het Nederlands of het Engels ter inschrijving aangeboden, vervaardigd en voor overeenstemmend verklaard door een voor die taal als bevoegd toegelaten beëdigd vertaler.
2. Het bepaalde in lid 1 lijdt uitzondering ingeval met betrekking tot luchtvaartuigen een proces-verbaal van inbeslagneming, opgemaakt in het buitenland door een deurwaarder of door een andere volgens de daar geldende wet daartoe bevoegde persoon en gesteld in een vreemde taal, aan de bewaarder wordt toegezonden of bij deze wordt ingeleverd.

Alsdan wordt door de zorg van de bewaarder zo spoedig mogelijk een vertaling van een zodanig proces-verbaal vervaardigd door een in Suriname toegelaten beëdigd vertaler.

3. De vertalingen worden ingeschreven in plaats van de in de vreemde taal gestelde stukken, die onder de bewaarder blijven berusten.

Artikel 42

Op de inschrijving van stukken tot verbetering van onjuistheden en onvolledigheden in ingeschreven stukken, zijn de bepalingen, gegeven bij of krachtens dit hoofdstuk, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 43

Indien het ter inschrijving aangeboden stuk waarin het in te schrijven feit is opgenomen, niet voldoet aan de vereisten gesteld in de artikelen 18 tot en met 42, kan het met ontbrekende gegevens worden aangevuld door een verklaring aan de voet van het stuk, ondertekend door degene die bevoegd is tot het opmaken en ondertekenen van een zodanig stuk, een en ander voor zover de aard van het stuk zich daartegen niet verzet.

Artikel 44

1. Stukken die voor bewijs bij de aanbidding van een stuk worden overgelegd, worden slechts mede ingeschreven, indien de wet dit eist of de aanbieder dit verlangt, tenzij bij wet is bepaald dat de desbetreffende stukken niet worden ingeschreven.
2. Door de bewaarder wordt, overeenkomstig door het bestuur vast te stellen regelen, van de overlegging melding gemaakt op het ter inschrijving aangeboden stuk, alsmede ingeval artikel 11 lid 7 geen toepassing heeft gevonden, op het afschrift van dat stuk. De stukken die moeten worden overgelegd maar waarvan de inschrijving niet wordt geëist of verlangd, worden onverwijld aan de aanbieder teruggegeven.

Artikel 45

1. Bij staatsbesluit kunnen regelen worden gesteld omtrent de vereisten waaraan stukken dienen te voldoen die worden aangeboden ter inschrijving van andere inschrijfbaar feiten dan die waarop de artikelen 24 tot en met 40 betrekking hebben, voor zover dit niet reeds in deze dan wel bij of krachtens een andere wet is geschied.
2. Voor zover bij het in lid 1 bedoelde staatsbesluit niet anders is bepaald, wordt ter inschrijving van een beschikking of van een uitspraak waarbij een beschikking werd vernietigd, ingetrokken of

gewijzigd, een afschrift van die beschikking onderscheidenlijk van die uitspraak aangeboden, afgegeven door het bestuursorgaan onderscheidenlijk het rechterlijk orgaan dat de beschikking of de uitspraak gaf.

Hoofdstuk 4

Slotbepaling

Artikel 46

1. Dit staatsbesluit wordt aangehaald als: Besluit vereisten in te schrijven stukken GLIS.
2. Het wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
3. Het treedt in werking met ingang van de dag waarop het Nieuw Burgerlijk Wetboek in werking treedt.
4. De Minister belast met de grondregistratie en landinformatie is belast met de uitvoering van dit staatsbesluit.

Gegeven te Paramaribo, de 22^{ste} april 2025

CHANDRIKAPERSAD SANTOKHI

Uitgegeven te Paramaribo, de 29^{ste} april 2025
De Minister van Binnenlandse Zaken,

DELANO LANDVREUGD

STAATSBESLUIT van 22 april 2025, ter uitvoering van artikel 53 lid 1 van de Wet Grondregistratie en Land Informatie Systeem (S.B. 2009 no. 149) (Besluit vereisten in te schrijven stukken GLIS).

NOTA VAN TOELICHTING

1. Evenals de (letterlijke) inhoud der voorgestelde bepalingen, die nauw moeten aansluiten bij het Nieuw Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder Boek 3, is ook hun nummering afgestemd op die van de Nederlandse Kadasterwet en de Landsverordening openbare registers die in Aruba, Curaçao, Sint Maarten en de BES-eilanden geldt, dit ter vergemakkelijking van de onderlinge vergelijkbaarheid, alsmede de raadpleging der Nederlandse parlementaire geschiedenis (zie Parlementaire Geschiedenis van het Nieuw Burgerlijk Wetboek, Invoering Boeken 3, 5 en 6, Kadasterwet, ed. W.H.M. Reehuis e.a., 1990), literatuur en jurisprudentie. Dit betekent dat de onderhavige regeling begint bij artikel 18 en dat dus de artikelen 1 tot en met 17 worden gereserveerd.
2. Het onderhavige staatsbesluit behelst, systematisch in vier hoofdstukken ingedeeld, de vereisten waaraan in te schrijven stukken moeten voldoen. Doen ze dat niet, dan moet de inschrijving worden geweigerd. De sanctie is derhalve niet nietigheid of vernietigbaarheid van de rechtshandeling zelf, zoals het gevolg is van het niet voldoen aan de materiële, door het Burgerlijk Wetboek gestelde vereisten, noch ongeldigheid van de akte die niet aan de daaraan gestelde eisen voldoet. Wordt niet voldaan aan de vereisten, bij het onderhavige staatsbesluit gesteld, maar wordt desondanks de inschrijving niet geweigerd, dan kan nadien op het ontbreken van het vereiste geen beroep meer worden gedaan: artikel 3:22 BW.

3. Op de bewaarder rust niet de verplichting te controleren, of aan andere vereisten dan bij de onderhavige wet gesteld, is voldaan, waarbij echter rekening moet worden gehouden met de mogelijkheid van samenvval - zo bij verscheidene vereisten omtrent materiële akten die ook in de wetgeving op het notarisambt worden gesteld. Voor zover deze overeenstemming niet bestaat, geeft het negatieve stelsel dan ook niet de garantie die een positief stelsel van registratie zou bieden.
4. Zo'n stelsel zou echter een verstrekkende controleverplichting op de bewaarder der registers leggen en deze belasten met een niet goed te dragen verantwoordelijkheid.
5. In de praktijk wordt het verschil tussen beide stelsels echter goeddeels overbrugd, in de eerste plaats door de voorgeschreven notariële tussenkomst - ook voor die gevallen waarin voor het rechtsgevolg niet een notariële akte is vereist. Vergelijk de artikelen 26, 30, 34 en 36 met als sluitstuk artikel 37; waar gegevens ontbreken, voorzien artikelen als 18 derde lid en 23 in de mogelijkheid van inschrijving, terwijl artikel 43 latere aanvulling mogelijk maakt.
6. In de tweede plaats wordt de werking van het negatieve stelsel in de richting van het positieve uitgebreid door ook aan het eerste een stelsel van bescherming van de derde-verkrijger te goeder trouw te verbinden, dat in het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder de artikelen 3:24 tot en met 3:26 en 3:88 BW, zijn grondslag vindt. In dit verband dient mede te worden gewezen op de mogelijkheid van de inschrijving van de aanvang van een procedure en van de instelling van een rechtsmiddel; zie hieromtrent nader de artikelen 38 tot en met 40 van het ontwerp.

Hoofdstuk 1 (Algemene vereisten waaraan in te schrijven stukken moeten voldoen)

Artikel 18

1. Het eerste lid ziet blijkens het onder 1° en 3° bepaalde in het bijzonder op partij-akten, niet op notariële processen-verbaal of notariële verklaringen van erfrecht.
2. Onder 3° moet worden gedacht aan degene die op naam van een partij - hetzij krachtens (onder)volmacht, hetzij in zijn hoedanigheid, bijvoorbeeld als bestuurder van een rechtspersoon - optreedt; daarvoor is dan tevens inschrijving van de aard der aldus uitgeoefende bevoegdheid vereist.
3. De naam van een partij kan ontbreken - men denke aan een akte van hypotheek, gevestigd ten behoeve van een schuldeiser van een vordering aan toonder.
4. Daarnaast ziet het eerste lid op notariële verklaringen, die door één partij kunnen zijn uitgelokt om een bepaald feit vast te stellen - de eventuele wederpartij van deze persoon is dan niet zelf een partij in de zin van het eerste lid.
5. Opmerking verdient dat voor de beoordeling van bijvoorbeeld de geldigheid van een rechtshandeling raadpleging van de hier bedoelde openbare registers ten aanzien van de persoonsgegevens niet steeds voldoende zal zijn, doch dat deze door raadpleging van andere registers, zoals die van de burgerlijke stand, de huwelijksgoederenregisters of het handelsregister zal moeten worden aangevuld.

Artikel 19

Bij in te schrijven stukken die betrekking hebben op eerder ingeschreven stukken denke men aan verklaringen van waardeloosheid en van verbetering en dergelijke.

Artikel 20

1. Het artikel formuleert de vereisten van algemene aard voor de inschrijving van rechten op onroerende zaken. Onder de aard van de onroerende zaak zal zijn te verstaan gebruik als bouwland, bos, enz. of bij een appartement, woning, winkel, enz. De plaatselijke aanduiding zal zijn het adres.
2. Komt in de akte zowel een perceelsidentificatie als een feitelijke omschrijving voor, dan zal juridisch de laatste in de regel prevaleren; zie voor de vragen die hier kunnen rijzen, de memorie van toelichting bij het ontwerp van artikel 3:89 BW.

Artikel 21

Het artikel formuleert de vereisten van algemene aard voor de inschrijving van rechten op zeeschepen.

Artikel 22

Het artikel formuleert de vereisten van algemene aard voor de inschrijving van rechten op luchtvaartuigen.

Artikel 23

Het artikel behelst voor ontbrekende zaaksgegevens een soortgelijke regel als artikel 18, derde lid, tweede volzin, voor ontbrekende persoonsgegevens.

Hoofdstuk 2 (Vereisten waaraan ter inschrijving aangeboden stukken moeten voldoen in verband met de aard van het ingeschreven feit)

Artikel 24

1. Het artikel bevat in zijn eerste, tweede en vierde lid de voorschriften betreffende de - in het eerste lid op grond van het BW vermelde - verschillende soorten van akten van levering ten aanzien van registergoederen. Deze akten zijn partijakten en de inschrijving vormt een constitutief vereiste voor het beoogde rechtsgevolg. Ingeschreven wordt (de minuut van) de akte, een authentiek

afschrift of een authentiek uittreksel. Het laatste moet de uit de akte weergegeven onderdelen woordelijk overnemen; een zakelijk uittreksel - borderel - komt voortaan niet meer voor inschrijving in aanmerking. Behelst de akte een bijkomstig beding, zoals een kettingbeding, dan wordt dit mede ingeschreven, zonder verandering van zijn, zuiver obligatoire, werking: zakelijke werking wordt daaraan niet verbonden, en de beantwoording van de vraag of een derde door het sluiten van een met het beding tegenstrijdige overeenkomst een onrechtmatige daad pleegt, hangt van de omstandigheden af (vergelijk de Antilliaanse zaak HR 17-5-1985, NJ 1986, 760).

2. Het derde lid stelt voor het eerste en tweede lid met een leveringsakte op één lijn een proces-verbaal van toewijzing, dat geen partijakte is en waarop bijvoorbeeld artikel 28 dan ook niet van toepassing is.
3. Het vijfde lid voegt daaraan enige akten toe die vergelijkbaar zijn met de akte van levering en waarbij eveneens de inschrijving constitutief vereiste voor het rechtsgevolg is.
4. In het tweede lid, onderdeel b, onder 3°, wordt overeenkomstig de overgangsregeling, nog de inschrijving van de levering van een grondrente genoemd; in Nederland kent het overeenkomstige artikel van de Overgangswet meer zgn. oude vaderlandse rechten, die niet meer kunnen worden gevestigd, doch voor zover zij nog bestaan, wel kunnen worden overgedragen.

Artikel 25

1. Het artikel behelst de vereisten voor inschrijving van voor inschrijving vatbare rechterlijke uitspraken, waarbij enige categorieën worden onderscheiden.
2. In de eerste plaats zijn er die van artikel 3:301 BW, welke voor levering van een registergoed in de plaats treden, doch ook valt onder andere te denken aan die van de artikelen 3:17, eerste lid, onder d of e (in verbinding met artikel 3:168, tweede en derde lid), 3:237, vierde lid, en 6:252 BW, alsmede die van de artikelen 3:27, 3:29, 8:199 en 8:1306 BW.

3. Omtrent laatstgenoemde reeks, waartoe ook andere gevallen behoren, bepaalt het BW dat zij slechts kunnen worden ingeschreven nadat zij in kracht van gewijsde zijn gegaan. Voor deze reeks geldt het eerste lid, onder a, van het onderhavige artikel, voor de andere geldt onderdeel b van dat lid.

Artikel 26

1. Het eerste lid heeft betrekking op de inschrijving van een notariële verklaring (buiten de in artikel 28 genoemde akten). Dit begrip is ruimer dan dat van de notariële akte die is beperkt tot hetgeen de notaris zelf heeft waargenomen of verricht, omdat zij ook kan inhouden een oordeel omtrent de, deels feitelijke, deels juridische, vraag of een rechtshandeling inderdaad is verricht - zie artikel 37, eerste lid, onder b en c; wel komt aan zo'n verklaring de bewijskracht van een notariële akte toe, voor zover daarin partijverklaringen zijn gerelateerd of bijvoorbeeld de aanwezigheid van bewijsstukken wordt geconstateerd.
2. Dit neemt niet weg, dat waar de wet inschrijving van een notariële akte vereist, niet het eerste lid, doch het tweede lid van toepassing is, en dat, waar zo'n akte niet is vereist, doch wel is opgemaakt, het derde lid een keuze uit toepassing van het eerste lid en het tweede lid toelaat. Het eerste lid is derhalve, onverminderd het derde lid, van toepassing op inschrijving van verklaringen van bijvoorbeeld cessie van door hypotheek versterkte vorderingen, buitengerechtelijke vernietiging, opzegging van een beperkt recht op een registergoed, huwelijk in enige gemeenschap van goederen, en ook van een uiterste wil. In het laatste geval heeft de inschrijving bijzondere betekenis, zolang zij nog niet op grond van artikel 3:17, eerste lid, onder b, BW tot de inschrijving van de erfopvolging heeft geleid, derhalve vooral als de uiterste wil in het buitenland is opgemaakt en zolang hij niet tot afgifte van een verklaring van erfrecht heeft geleid.

3. Bij de in het vierde lid bedoelde exploten denke men bijvoorbeeld aan opzeggingen - zijn zij tevoren mondeling of schriftelijk gedaan, dan kunnen zij, ter wille van de mogelijkheid van inschrijving tijdig - dit wil zeggen vóór het verlopen van de opzegtermijn - bij exploit worden bevestigd.
4. Voor de inschrijving van een afwijkend beding als bedoeld in artikel 8:1, vijfde lid, BW - inhoudende dat een stuk scheepstoebehoren niet aan de eigenaar van het schip toebehoort - wijkt het vijfde lid af van de vorige leden: een notariële verklaring is hier niet vereist.

Artikel 27

Vergelijk artikel 3:17, eerste lid, onder b, BW bij dit en het volgende artikel. Het artikel introduceert in het eerste lid de verklaring van erfrecht.

Artikel 28

Men zie hierbij ook artikel 3:24, tweede lid, onder d, BW dat de, al dan niet beneficiaire aanvaarding en de verwerping der nalatenschap tot feiten verklaart die ook zonder inschrijving aan derden te goeder trouw kunnen worden tegengeworpen. Zie evenwel voorts het derde lid van dat artikel, dat een derde-verkrijger van een registergoed uit een nalatenschap die te goeder trouw is, wel tegen een erfgenaam beschermt, als diens erfopvolging of zijn testamentaire titel niet binnen drie maanden na het overlijden van de erflater is ingeschreven.

Artikel 29

Vergelijk artikel 3:24, tweede lid, onder a, BW.

Artikel 30

Vergelijk artikel 3:17, eerste lid, onder c, BW.

Artikel 31

Vergelijk artikel 3:17, eerste lid, onder d, BW. Het reglement, als bedoeld in artikel 5:111, onder d, BW valt niet onder deze bepaling, doch wordt, als onderdeel van de akte van splitsing in appartementen, tezamen met deze akte ingeschreven.

Artikel 32

Vergelijk bij het eerste lid artikel 3:17, onder g, BW. Het in dit lid buiten toepassing verklaarde tweede tot en met vijfde lid van artikel 18 worden hier vervangen door de voorschriften die voor het beslagexploot zelf gelden. Het derde en vierde lid verwijzen naar de bevoorrechte vorderingen in het zee- en luchtrecht die zaaksgevolg hebben, doch slechts een beperkte tijd in stand blijven.

Artikel 33

1. Vergelijk artikel 3:17, eerste lid, onder h, BW.
2. Het eerste lid van artikel 33 onderscheidt, conform Boek 1 BW, tussen (wijzigingen in) de geslachtsnaam en de voornaam. Voor zover op de naamsverandering dat Boek van toepassing is geweest, of anderszins, de naamsverandering in de registers van de Burgerlijke Stand is aangetekend, zal een afschrift of uittreksel van de akte kunnen worden geproduceerd. Anders zal dat veelal zijn bij naamsveranderingen waarop het hier te lande geldende recht niet van toepassing was; komt het daarvan aangebrachte bewijs de bewaarder van het register onvoldoende voor, dan kan hij overeenkomstig artikel 3:20 BW inschrijving weigeren.
3. Het tweede lid betreft de naamsverandering van rechtspersonen, waarvoor inschrijving van een notariële opgave is vereist, tenzij het een publiekrechtelijke rechtspersoon is die van naam verandert.

Artikel 34

Vergelijk artikel 3:17, eerste lid, onder i, BW, alsmede artikel 3:24, tweede lid, onder e, van dat wetboek dat een beroep op een niet openbaar gemaakte verjaring niet ontzegt: inschrijving van de verjaring heeft hier de functie van waarschuwing van een derde die beoogt een rechtshandeling te verrichten met degene die vóór die inschrijving als rechthebbende stond ingeschreven. Gedacht moet worden aan de verjaringsregeling van de artikelen 3:99 tot en met 3:104 en aan die van de artikelen 3:105, 3:106 en 3:323 BW. Hier is een notariële verklaring - of een authentiek afschrift daarvan - vereist.

Artikel 35

Het eerste en tweede lid regelen de inschrijving van de verklaringen van waardeloosheid, die aan de controle van de notaris worden onderworpen. Het derde en vierde lid sluiten aan bij de artikelen 3:273 en 3:274 BW, die de doorhaling van een hypothecaire inschrijving na het tenietgaan van de hypotheek betreffen.

Artikel 36

1. Zie bij het eerste lid artikel 5:61, eerste lid, onder c en tweede lid, BW omtrent het rechtsfeit - dat niet een rechtshandeling is - van het eindigen van het nut van een tevoren mandelige zaak voor alle erven is geëindigd, met als gevolg dat de mandeligheid teniet gaat.
2. Het tweede lid heeft betrekking op het bij het overgangsrecht gehandhaafde recht van grondrente waar deze reeds bestaat, en het derde lid op de onder het oude recht door bestemming of herleving ontstane erfdienstbaarheden welke nadien worden gehandhaafd. De artikelen 100 respectievelijk 111 van de Overgangswet Nieuw Burgerlijk Wetboek bepalen daaromtrent dat deze grondrenten en erfdienstbaarheden kunnen worden ingeschreven, maar dat op het ontbreken van inschrijving niet de sanctie van de toepasselijkheid van artikel 3:24, eerste lid, BW, inzake derdenbescherming staat.

Artikel 37

Het artikel betreft inschrijving van rechtshandelingen die als 'restgroep' zijn te beschouwen (artikel 26) en van rechtsfeiten die geen rechtshandeling zijn (artikelen 30, 34 en 36); voor deze alle wordt vereist dat hun voorvallen notarieel wordt gecontroleerd en zo mogelijk vastgesteld. Voor deze controle wordt in de eerste plaats (eerste lid, onder a) de instemming van alle betrokkenen verlangd, maar niet altijd is deze nodig - bijvoorbeeld wanneer er reeds een notariële akte omtrent de handeling of het feit bestaat - of ook mogelijk - bijvoorbeeld overgang van een aan toonder luidende, door hypotheek verzekerde vordering. Alsdan wordt het eerste lid, onder b, en eventueel het eerste lid, onder c, van toepassing, in het laatste geval met de in het tweede tot en met vierde

lid omschreven gevolgen. Daar de bewaarder in dit geval verplicht is tot voorlopige inschrijving en de rechterlijke beslissing moet afwachten, komen volgens het derde lid de gedingkosten voor rekening van de eiser, of eventueel van degene die tegen de inschrijving vergeefs verweer heeft gevoerd; alleen in het vierde lid omschreven geval zal dit dan de Staat zijn - zie artikel 3:30 BW.

Hoofdstuk 3 (Vereisten waaraan stukken moeten voldoen, aangeboden ter inschrijving van de instelling van een rechtsvordering of indiening van een verzoekschrift, van tegen rechterlijke uitspraken ingestelde rechtsmiddelen of van de waardeloosheid van zodanige inschrijvingen)

Artikel 38

De mogelijkheid tot inschrijving van de in dit artikel bedoelde stukken wordt geopend in artikel 3:17, eerste lid, onder f, BW. Ter inschrijving wordt aangeboden een afschrift, dat bij het kantongerecht wordt ingediend. Wegens het verschil in de regeling van de rechtsingang wijkt het artikel enigszins af van artikel 38 der Nederlandse Kadasterwet.

Artikel 39. De mogelijkheid tot inschrijving van ingestelde rechtsmiddelen wordt in artikel 3:17, eerste lid, onder e, geopend.

Ook hier is, in afwijking van artikel 39 der Nederlandse Kadasterwet, aangesloten bij de inrichting van het hier te lande geldende procesrecht.

Artikel 40. Vergelijk voor de vereisten tot inschrijving ook de artikelen 8, derde lid en 39, alsmede artikel 513a van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Hoofdstuk 4 (Overige bepalingen betreffende inschrijvingen)

Artikel 41

De strekking van het artikel is dat de in de registers op te nemen inschrijvingen worden aangeboden in de vorm van in de Nederlandse of Engelse taal gestelde stukken. In dit verband is van belang dat Suriname aangesloten is bij de Caricom. Zijn de stukken in een andere dan deze talen gesteld, dan blijven die stukken onder de bewaarder, doch wordt een in het Nederlands of het Engels gestelde vertaling ingeschreven. In de regel moet deze vertaling door de aanbieder van het stuk worden geleverd, doch het tweede lid maakt hierop een uitzondering voor processen-verbaal van inbeslagneming van luchtvaartuigen.

Artikel 42

Veelal zal een correctie van een reeds ingeschreven stuk worden aangebracht in een soortgelijk stuk - dat voor de inschrijving daarvan de bepalingen van Hoofdstuk 2 gelden, spreekt dan wel vanzelf. Denkbaar is ook een correctie van een rechterlijke uitspraak bij een tweezijdige notariële akte, waarin partijen zich met de correctie verenigen. In zo'n geval zal het in te schrijven stuk moeten voldoen aan de vereisten die voor die akte zijn gesteld.

Artikel 43

Het artikel biedt de gelegenheid om aangeboden, doch nog niet ingeschreven stukken, die gebreken vertonen, door aanvulling op eenvoudige wijze voor inschrijving vatbaar te maken. Verzet de aard van het stuk zich tegen zodanige aanvulling - zoals bij een rechterlijke uitspraak het geval zal zijn - dan kan toepassing van artikel 18, derde lid of artikel 23 baat brengen.

Artikel 44

Overgelegde bewijsstukken worden volgens het eerste lid slechts in uitzonderingsgevallen ingeschreven, doch volgens het tweede lid wordt

wel van het stuk melding gemaakt op het ter inschrijving aangeboden stuk en op het afschrift daarvan; bij mechanische reproductie overeenkomstig artikel 11, zevende lid, zal de aantekening op het stuk worden gesteld vóórdat de reproductie wordt gemaakt. Degene die het register raadpleegt wordt aldus verwittigd van het (hebben) bestaan van het bewijsstuk.

Artikel 45

Het artikel biedt de gelegenheid om bij uitvoeringsmaatregel nadere vereisten te stellen voor de, niet door de voorafgaande artikelen bestreken, restgroep van inschrijvingen, die moeilijk is te overzien. Daaronder nemen de, in artikel 3:17, eerste lid, onder j, BW bedoelde, overheidsbeschikkingen - daaronder begrepen de in die bepaling voorziene inschrijving van de vernietiging, intrekking of wijziging daarvan - een belangrijke plaats in. Het tweede lid geeft met betrekking tot de inschrijving daarvan nog een algemene bepaling.

Paramaribo, 22 april 2025,

CHANDRIKAPERSAD SANTOKHI