



2025

**STAATSBLAD
VAN DE
REPUBLIEK SURINAME**

No. 73

**STAATSBESLUIT van 22 mei 2025, ter uitvoering van artikel 13 lid 4 van het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no. 11, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2017 no. 85)
(Besluit Overdracht Domeingrond in Eigendom van voormalig Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V.)**

DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

Overwegende, dat ter uitvoering van artikel 13 lid 4 van het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no. 11, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2017 no. 85), het nodig is het volgende vast te stellen;

Heeft, de Staatsraad gehoord, vastgesteld het onderstaand door de Raad van Ministers voorbereid Staatsbesluit:

DEFINITIES

Artikel 1

In dit staatsbesluit en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. Minister : de Minister belast met grondbeleid;
- b. Domeingrond : alle grond waarop niet door anderen recht van eigendom wordt bewezen en derhalve eigendom is van de Staat en zoals vastgelegd in de bijlage horende bij de beschikking van de van de Minister van Ruimtelijke Ordening, Grond en Bosbeheer, d.d. 13 april 2015 NO.D 2377;

- c. Taxatie - : het Instituut als bedoeld in artikel 2 van het Grondtaxatiebesluit 1982 (SB 1982 No.13);
- d. Eigendom : Eigendom als bedoeld in artikel 625 van het Burgerlijk Wetboek;
- e. Wet : het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no. 11) zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2017 no. 85;
- f. Gerechtigde : de natuurlijk of rechtspersoon die bevoegd is te beschikken over het stuk domeingrond of gedurende minimaal 10 jaren onafgebroken op het stuk domeingrond verblijft;
- g. Unit : De Conversie Unit als bedoeld in artikel 4 leden 8 tot en met 11 Besluit Grondconversie (S.B. 2023 No. 159, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2024 No. 157)

Overdracht domeingrond

Artikel 2

De Minister kan, met toestemming van de Regering, domeingrond in eigendom overdragen aan de gerechtigde.

Artikel 3

1. Voor overdracht als bedoeld in artikel 2 komen, gelet op het karakter van dit Staatsbesluit in aanmerking, domeingrond gelegen in het district Commewijne, welke heeft toebehoord aan de Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V.

2. Overdracht van domeingrond in eigendom als omschreven in lid 1 kan geschieden, nadat door de gerechtigde daartoe een aanvraag is gedaan.

Artikel 4

1. Aanvraag voor de overdracht van domeingrond, als bedoeld in artikel 3, geschiedt middels het aanbieden van een naar waarheid ingevuld aanvraagformulier in hard-copy aan de Conversie Unit, of door deze te uploaden op de website “Grondconversie” van de Unit.
2. Het aanvraagformulier “Verzoek tot verkoop en levering in eigendom door natuurlijk persoon”, of “Verzoek tot verkoop en levering in eigendom door rechtspersoon”, vastgesteld in Bijlage 1 en Bijlage 2 van dit besluit, wordt ten behoeve van gebruik door de belanghebbende op de website “Grondconversie” geplaatst.
3. Tezamen met het aanvraagformulier dient de aanvrager de volgende bescheiden aan te bieden:
 - a. een kopie van een geldig legitimatiebewijs;
 - b. een recent uittreksel uit het bevolkingsregister;
 - c. een recent uittreksel uit de registers van de Kamer van Koophandel en Fabrieken of een ander document, waaruit de rechtspersoonlijkheid blijkt, indien de aanvrager een rechtspersoon is;
 - d. een kopie van het bewijs van de “Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V.” dat de gerechtigde bevoegd is gebruik te maken van het perceelland of een verklaring van het Centraal Bureau voor Burgerzaken waaruit blijkt, dat de belanghebbende gedurende minimaal 10 jaar op het stuk domeingrond verblijft;
 - e. een perceelkaart vervaardigd door een beëdigd landmeter.
4. In geval de aanvraag volledig is ingediend, ontvangt de aanvrager na het doen van de aanvraag een ontvangstbewijs, welke is voorzien van een uniek registratienummer.

5. Indien de aanvraag onvolledig is en de nodige documenten als vermeld in lid 3 ontbreken, verzoekt de Unit de aanvrager om binnen 1 week de ontbrekende documenten in te leveren, op straffe van verval van de aanvraag. Na het completeren van de aanvraag, ontvangt de aanvrager een ontvangstbewijs met registratienummer.
6. De procedure na de aanvraag, is als volgt:
 - a. de aanvraag wordt ingediend bij de Conversie Unit.
 - b. De Unit behandelt alle ingekomen aanvragen naar volgorde van indiening.
 - c. De Unit brengt binnen 4 (vier) weken na ontvangst van de aanvraag, advies uit ter zake ten behoeve van de Regering.
 - d. De Regeringsvergadering besluit uiterlijk in de 5^{de} (vijfde) week over het advies van de Unit, dat via een raadsvoorstel door tussenkomst van de Minister aan de Regeringsvergadering wordt aangeboden,
 - e. indien de aanvraag voldoet aan de vereisten genoemd in artikel 3 en artikel 4 leden 1 tot en met 4, kan de Regering de Minister toestemming verlenen tot het inwilligen van het verzoek tot overdracht in eigendom van het stuk domeingrond, ten behoeve van de aanvrager.
 - f. De Minister ontvangt binnen 1 (een) week na ontvangst van de missive van de Regeringsvergadering inzake de toestemming tot inwilliging van het verzoek, de conceptbeschikkingen ter ondertekening, inhoudende:
 - De toestemming van de Regering tot verkoop en levering in eigendom van het stuk domeingrond ten behoeve van de aanvrager;
 - De totale koopsom;
 - De machtiging aan de aanvrager om de overdrachtsakte namens de Staat te tekenen.
 - g. De voorzitter van de Unit doet de beschikking van de Minister binnen 1 (een) week na ontvangst hiervan, toekomen aan de aanvrager.

7. Op het verzoek van de aanvrager, wordt in alle gevallen binnen 2 (twee) maanden na datum van ontvangst van het verzoek, een schriftelijk besluit door de Minister genomen, met in achtneming van de procedure als vastgelegd in de leden 1 tot en met 6 van dit artikel.

Artikel 5

Tegen een besluit van de Minister genomen ingevolge dit Staatsbesluit, kan door degene op wie het besluit betrekking heeft, binnen 30 (dertig) dagen nadat het besluit aan hem kenbaar is gemaakt, of bij het overschrijden van de in artikel 4 lid 7 genoemde termijn, in beroep gaan bij de President.

Vaststelling van de koopprijs c.q. waarde- vaststelling van de grond bij eigendomsoverdracht

Artikel 6

1. Voor de overdracht wordt voor het eerste jaar na de inwerkingtreding van dit staatsbesluit, de waarde vastgesteld op SRD 25,= per m² (Vijfentwintig Surinaamse Dollars per vierkante meter), behoudens het gestelde in artikel 8.
2. Het in lid 1 genoemd bedrag wordt jaarlijks nader vastgesteld bij beschikking van de Minister, na verkregen goedkeuring van de Regering.

Akte van overdracht

Artikel 7

De akte van eigendomsoverdracht wordt verleden door een in Suriname residerende notaris.

Overgangsbepaling

Artikel 8

Onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 1 wordt de waarde per vierkante meter gedurende het eerste jaar na inwerkingtreding van dit staatsbesluit vastgesteld op SRD 0,00 (nul Surinaamse dollar).

Artikel 9

1. Dit staatsbesluit wordt aangehaald als: Besluit Overdracht Domeingrond in Eigendom van voormalige Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V.
2. Het wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
3. Het treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van haar afkondiging.
4. De Minister van Grondbeleid en Bosbeheer is belast met de uitvoering van dit staatsbesluit.

Gegeven te Paramaribo, de 22^{ste} mei 2025

CHANDRIKAPERSAD SANTOKHI

Uitgegeven te Paramaribo, de 23^{ste} mei 2025

De Minister van Binnenlandse Zaken.

DELANO LANDVREUGD.

STAATSBESLUIT van 22 mei 2025, ter uitvoering van artikel 13 lid 4 van het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no. 11, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2017 no. 85) (Besluit Overdracht Domeingrond in Eigendom Van voormalig Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V.)

NOTA VAN TOELICHTING

De Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V., opgericht op 16 november 1906, gevestigd te Amsterdam, verkreeg de eigendom van onroerende goederen – in 2015 vastgelegd in de bijlage horende bij beschikking van de Minister van Ruimtelijke Ordening, Grond en Bosbeheer, d.d. 13 april 2015- , en gelegen in het district Commewijne, middels akte van koop en verkoop, d.d. 7 maart 1964.

Bij onderhandse akte van 16 juni 1974 zijn alle 2600 geplaatste en gestorte aandelen van de Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V. aan de Staat Suriname verkocht en overgedragen, weshalve de Staat Suriname de enige aandeelhouder werd van de Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V.

De Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V. werd op 12 augustus 1999 ontbonden en de Staat Suriname werd als enige aandeelhouder de zakelijk gerechtigde van de onroerende goederen als omschreven in de bijlage van de beschikking voornoemd, d.d. 13 april 2015.

Bij beschikking van de Minister van Ruimtelijke Ordening, Grond en Bosbeheer, d.d. 13 april 2015 NO.D 2377, is vastgesteld dat de onroerende goederen zoals omschreven in de aan meergenoemde beschikking vastgehechte bijlage, terugkeren in de boezem van de Staat Suriname en dat deze hiermee behoren tot het vrije Domein van de Staat. Deze beschikking is tot slot overgeschreven in de Openbare Registers van het Management Instituut Glis, op 14 april 2015, in register C 2389 onder nummer 2345, en is hiermee het administratieve proces betreffende het terugkeren van de genoemde onroerende goederen in de boezem van de Staat en hiermee behorende tot het vrije Domein van de Staat, voltooid.

Ondertussen is gebleken dat burgers van Suriname reeds decennia op de domeingronden van “oud” Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V, verblijven, de gronden hebben bebouwd en in cultuur gebracht, evenwel zonder enige zekerheid c.q. titel op de gronden.

Dit staatsbesluit heeft onder meer tot doel om de natuurlijke- en rechtspersonen ook die rechtszekerheid op de door hen bewoonde gronden te bieden, waarop zij aanspraak maakt. Aan de burger wordt de mogelijkheid geboden om zich tot de Unit Conversie te wenden, indien hij voldoet aan de vereisten als opgenomen in dit staatsbesluit, om het stuk domeingrond waarop hij minimaal 10 jaren onafgebroken verblijft, in eigendom te verkrijgen.

Ook wordt aandacht gevraagd voor de overgangsbepaling: de verkoopwaarde per vierkante meter is voor het eerste jaar na inwerkingtreding van het Staatsbesluit op SRD 0,00 gesteld.

Uit archiefonderzoek is gebleken dat er bereidverklaringen zijn uitgegeven aan medewerkers van Marienburg (respectievelijk in 2000 en 2013), welke bereidverklaringen een uitvloeisel zijn van een overeenkomst d.d. 2 februari 1998 tussen de Mariënborg Werknemersbond, namens de AVVS Moederbond en de Surinaamse Cultuurmaatschappij B.V., waarbij onder andere is vastgesteld dat elke ex- Mariënborg werknemer het recht verkrijgt op een bouwkaavel.

Deze afspraak is nadien niet meer geformaliseerd. Het betreft in deze een groep van mensen die zelf of waarvan de ouders of grootouders voor deze onderneming hebben gewerkt, en krachtens de overeenkomst van 1998 recht hebben op een stuk domeingrond, daarom heeft de Regering besloten om de koopprijs voor het eerste jaar vast te stellen op SRD 0,00 (nul Surinaamse Dollar).

De procedure als vastgelegd in het Besluit Grondconversie 2023 (S.B 2023 no. 159, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. S.B. 2024 No. 157) is eveneens op dit Staatsbesluit van toepassing en ook uitgewerkt in de betreffende artikelen van dit Besluit, welke geen nadere toelichting behoeven.

Paramaribo, 22 mei 2025,

CHANDRIKAPERSAD SANTOKHI

BIJLAGE 1 behorende bij het Besluit Overdracht Domeingrond in Eigendom Van voormalig Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V.
(S.B. 2025 no. 73):

Verzoek tot verkoop en levering in eigendom door natuurlijk persoon als bedoeld in artikelen 3 en 4 Besluit Overdracht Domeingrond in Eigendom van voormalig Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V.
(S.B. 2025 no. 73).

Aan: de Minister van Grondbeleid- en Bosbeheer

Ondergetekende,

Voornaam:

Geslachtsnaam:

Woonadres:

Geboren op:, te (district)

ID nummer:

Telefoon huis:

Mobielfnummer:

E-mailadres:

Verzoeker doet u hierbij het verzoek tot verkoop en levering in eigendom van bovengenoemde domeingrond aan verzoeker te doen overdragen.

Paramaribo,

Handtekening:

Dhr./mw.

- Bijlagen horende bij het verzoek van de heer/ mevrouw:.....

- a. een kopie van een geldig legitimatiebewijs;
- b. een recent uittreksel uit het bevolkingsregister;
- c. een kopie van het bewijs van de “Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V.” dat de gerechtigde bevoegd is gebruik te maken van het perceelland of een verklaring van het Centraal Bureau voor Burgerzaken waaruit blijkt, dat de belanghebbende gedurende minimaal 10 jaar op het stuk domeingrond verblijft;
- d. een perceelkaart vervaardigd door een beëdigd landmeter.

**BIJLAGE 2 behorende bij het Besluit Overdracht Domeingrond in Eigendom Van voormalig Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V.
(S.B. 2025 no. 73):**

**Verzoek tot verkoop en levering in eigendom door rechtspersoon als bedoeld in artikelen 3 en 4 Besluit Overdracht Domeingrond in Eigendom van voormalig Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V.
(S.B. 2025 no. 73).**

Aan: de Minister van Grondbeleid en Bosbeheer

Ondergetekende,

De Rechtspersoon:

Voorzitter Bestuur/ Directeur Rechtspersoon:

Voornaam:

Geslachtsnaam:

Geboren op:, te (district)

Plaats van vestiging/

adres rechtspersoon:

Telefoonnummer:

Mobielfnummer:

E-mailadres:

Verzoeker doet u hierbij het verzoek tot verkoop en levering in eigendom van bovengenoemde domeingrond aan verzoeker te doen overdragen.

Paramaribo,

De Rechtspersoon:,
namens deze:

Handtekening:

Dhr./mw.

Bijlagen horende bij het verzoek van de Rechtspersoon:

- a. een kopie van een geldig legitimatiebewijs;
- b. een recent uittreksel uit het bevolkingsregister;
- c. een recent uittreksel uit de registers van de Kamer van Koophandel en Fabrieken of een ander document, waaruit de rechtspersoonlijkheid blijkt, indien de aanvrager een rechtspersoon is;
- d. een kopie van het bewijs van de “Surinaamse Cultuur Maatschappij B.V.” dat de gerechtigde bevoegd is gebruik te maken van het perceelland of een verklaring van het Centraal Bureau voor Burgerzaken waaruit blijkt, dat de belanghebbende gedurende minimaal 10 jaar op het stuk domeingrond verblijft;
- e. een perceelkaart vervaardigd door een beëdigd landmeter.