



2025

**STAATSBLAD
VAN DE
REPUBLIEK SURINAME**

No. 74

STAATSBESLUIT van 22 mei 2025, houdende nadere wijziging van het Besluit Grondconversie 2023 (S.B. 2023 no. 159, gewijzigd bij S.B. 2024 No. 157) ter uitvoering van artikel 13 lid 4 van het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no.11 zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2017 no. 85)

DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

Overwegende, dat het noodzakelijk is het Besluit Grondconversie 2023 (S.B. 2023 no. 159, gewijzigd bij S.B. 2024 No. 157) nader te wijzigen;

Heeft, de Staatsraad gehoord, vastgesteld het onderstaand door de Raad van Ministers voorbereid Staatsbesluit:

Artikel I

In het Besluit Grondconversie 2023 (S.B. 2023 no. 159) worden de volgende wijzigingen aangebracht:

A. In artikel 2 wordt de volgende wijziging aangebracht:

- (1). De oude tekst wordt vervangen en komt als volgt te luiden:
De Minister is bevoegd, met toestemming van de Regering, de volle eigendom van – c.q. de blote eigendom op domeingrond, te verkopen en te leveren aan de gerechtigde.

B. In artikel 3 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- (1). Artikel 3 lid 1 wordt vervangen en komt nu als volgt te luiden:
Verkoop en levering van de volle eigendom van domeingrond c.q. van de blote eigendom op domeingrond kan geschieden nadat door de gerechtigde daartoe een aanvraag is gedaan. Een aanvraag tot verkoop en levering van de volle eigendom van domeingrond kan alleen gedaan worden door grondhuurders c.q. erfpachters wiens recht is verlopen en die reeds een aanvraag tot verlenging c.q. (her) uitgifte van het recht van grondhuur aan de Staat hebben gevraagd en nog niet hebben verkregen.
- (2). In artikel 3 leden 3 en 4 worden de woorden “de blote eigendom” vervangen door de woorden “ de volle eigendom c.q. de blote eigendom”

C. In artikel 4 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- (1). In artikel 4 lid 1 worden de woorden “de blote eigendom” vervangen door de woorden “de volle respectievelijk de blote eigendom”.
- (2). Artikel 4 lid 2 wordt vervangen en komt nu te luiden als volgt:
De aanvraagformulieren “ Verzoek tot verkoop en levering van de volle eigendom door natuurlijk persoon” of “Verzoek tot verkoop en levering van de volle eigendom door rechtspersoon” worden onder vernummering van Bijlage 3 naar Bijlage 5, vastgesteld bij Bijlage 3 en Bijlage 4 van dit besluit, en worden evenals de aanvraagformulieren “Verzoek tot conversie door natuurlijk persoon” of “Verzoek tot conversie door rechtspersoon”, respectievelijk vastgesteld bij Bijlage 1 en Bijlage 2 van dit besluit, ten behoeve van gebruik door belanghebbende op de website “Grondconversie” geplaatst.
- (3). Artikel 4 lid 3 wordt uitgebreid met een nieuw onderdeel “i”:
 - i. bij aanvraag in volle eigendom teven:
 - het betreffend verzoekschrift;
 - het LAD-formulier waarop het aanvraagnummer is vermeld.

- (4). In artikel 4 lid 6 onder a worden de woorden “overdracht van de blote eigendom” vervangen door:
“verkoop en levering van de volle - respectievelijk de blote eigendom”.
- D. In artikel 6 lid 1 wordt de volgende wijziging aangebracht:
- (1). In artikel 6 lid 1 worden de woorden “voor de conversie” vervangen door de woorden “voor de verkoop en levering in volle eigendom of voor de conversie”
- E. In artikel 7 worden de volgende wijzigingen aangebracht:
- (1) In artikel 7 lid 1 wordt het woord “conversiewaarde” vervangen door “totale koopsom van de volle eigendom c.q. de totale conversiewaarde”.
- (2) In artikel 7 lid 6 wordt het woord “conversiewaarde” vervangen door “koopsom c.q. de conversiewaarde”.
- F. In artikel 9 worden de woorden “de blote eigendom” vervangen door de woorden “de volle eigendom c.q. de blote eigendom”

Artikel II

1. Dit Staatsbesluit wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
2. Het treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van zijn afkondiging.
3. De Minister van Grondbeleid en Bosbeheer is belast met de uitvoering van dit Staatsbesluit.

Gegeven te Paramaribo, de 22^{ste} mei 2025

CHANDRIKAPERSAD SANTOKHI

Uitgegeven te Paramaribo, de 23^{ste} mei 2025
De Minister van Binnenlandse Zaken.

DELANO LANDVREUGD.

STAATSBESLUIT van 22 mei 2025, Houdende nadere wijziging van het Besluit Grondconversie 2023 (S.B. 2023 no. 159, gewijzigd bij S.B. 2024 No. 157) ter uitvoering van artikel 13 lid 4 van het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no.11 zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2017 no. 85)

NOTA VAN TOELICHTING

Het is de Conversie Unit sinds haar instelling bij Staatsbesluit van 31 oktober 2023 (S.B. 2023 no. 159) gebleken, dat een grote groep van grondhuurders c.q. erfpachters niet aan de grondconversie hebben kunnen deelnemen om de eenvoudige reden, dat zij op hun aanvraag tot verlenging van hun door tijdsloop vervallen grondhuurrecht of her- uitgifte van erfpacht in grondhuur, nog geen reactie van het Ministerie belast met grondbeleid en grondaanvragen hebben gekregen.

Deze personen worden buiten hun schuld om gedupeerd en komen in grote rechtsonzekerheid en rechtsongelijkheid te verkeren.

Deze ernstige benadeling van de burger/ belanghebbende is dan ook onder de aandacht van het Bestuur gebracht.

Het zij opgemerkt, dat wanneer het recht van grondhuur is verlopen, de grond vrij en onbezwaard terugkeert in de boezem van de Staat. De Staat is met betrekking tot deze gronden bevoegd deze hetzij opnieuw in grondhuur uit te geven, hetzij deze in volle eigendom te verkopen.

Met dit Staatsbesluit beoogt het Bestuur de groep van personen die reeds verzoeken voor verlenging lopende hebben bij de Staat, gelijk te stellen met de grondhuurders c.q. erfpachters wiens grondhuurrecht c.q. erfpachtrecht nog niet vervallen is en wel aan de grondconversie kunnen meedoen, nu de bureaucratische afhandeling van hun verzoek tot verlenging van de titel op de grond niet aan hen gelegen is.

Zij worden in dezelfde positie gebracht en moeten daarom gelijk behandeld worden, hetgeen inhoudt dat zij ook dezelfde koopsom dienen te betalen.

Paramaribo, 22 mei 2025,

CHANDRIKAPERSAD SANTOKHI

BIJLAGE 3 behorende bij het **STAATSBESLUIT** van 22 mei 2025, houdende nadere wijziging van het Besluit Grondconversie 2023 (S.B. 2023 no. 159, gewijzigd bij S.B. 2024 No. 157) ter uitvoering van artikel 13 lid 4 van het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no.11 zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2017 no. 85)

Verzoek tot verkoop en levering van de volle eigendom door natuurlijk persoon als bedoeld in artikelen 3 en 4 van het Staatsbesluit van 22 mei 2025, houdende nadere wijziging van het Besluit Grondconversie 2023 (S.B. 2023 no. 159, gewijzigd bij S.B. 2024 No. 157) (S.B.205 no. 74)

Aan: de Minister van Grondbeleid en Bosbeheer

Ondergetekende,

Voornaam:

Geslachtsnaam:

Woonadres:

Geboren op:, te (district)

ID nummer:

Telefoon huis:

Mobielfnummer:

E-mailadres:

Verzoeker doet u hierbij het verzoek tot verkoop en levering van de volle eigendom op bovengenoemde domeingrond aan verzoeker te doen overdragen.

Paramaribo,

Handtekening:

Dhr./mw.

- **Bijlagen horende bij het verzoek van de heer/ mevrouw:.....**

- a. een kopie van een geldig legitimatiebewijs;
- b. een recent uittreksel uit het bevolkingsregister;
- c. het betreffend verzoekschrift voor verlenging;
- d. het LAD-formulier waarop het aanvraagnummer is vermeld;
- e. een kopie van de (vervallen) toewijzingsbeschikking ter zake grondhuur c.q. erfpacht, of een kopie van de akte van koop en verkoop of de akte van schenking c.q. erfopvolging of de akte van ruil;
- f. een kaart met de perceel identificatie, als bedoeld in artikel 1 sub k van de Wet Grondregistratie en Land Informatie Systeem (S.B. 2009 no. 149) is vermeld;
- g. een recent hypothecair uittreksel uit het Openbaar Register van het MI GLIS;
- h. bewijs van betaling van grondhuurvergoeding c.q. canon.

BIJLAGE 4 behorende bij het Staatsbesluit van 22 mei 2025, houdende nadere wijziging van het Besluit Grondconversie 2023 (S.B. 2023 no. 159, gewijzigd bij S.B. 2024 No. 157) ter uitvoering van artikel 13 lid 4 van het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B. 1982 no.11 zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2017 no. 85)

Verzoek tot verkoop en levering van de volle eigendom door rechtspersoon als bedoeld in artikelen 3 en 4 van het Staatsbesluit van 22 mei 2025, houdende nadere wijziging van het Besluit Grondconversie 2023 (S.B. 2023 no. 159, gewijzigd bij S.B. 2024 No. 157) (S.B. 2025 no. 74)

Aan: de Minister van Grondbeleid en Bosbeheer

Ondergetekende,

De Rechtspersoon:

Voorzitter Bestuur/ Directeur Rechtspersoon:

Voornaam:

Geslachtsnaam:

Geboren op:, te (district)

Plaats van vestiging/
adres rechtspersoon:

Telefoonnummer:

Mobielfnummer:

E-mailadres:

Verzoeker doet u hierbij het verzoek tot verkoop en levering van de volle eigendom op bovengenoemde domeingrond aan verzoeker te doen overdragen.

Paramaribo,

De Rechtspersoon:,
namens deze:

Handtekening:

Dhr./mw.

- Bijlagen horende bij het verzoek van de Rechtspersoon:

- a. een kopie van een geldig legitimatiebewijs;
- b. een recent uittreksel uit het bevolkingsregister;
- c. een recent uittreksel uit de registers van de Kamer van Koophandel en Fabrieken of een ander document, waaruit de rechtspersoonlijkheid blijkt;
- d. het betreffend verzoekschrift voor verlenging;
- e. het LAD-formulier waarop het aanvraagnummer is vermeld.
- f. een kopie van de (vervallen) toewijzingsbeschikking ter zake grondhuur c.q. erfpacht, of een kopie van de akte van koop en verkoop of de akte van schenking c.q. erfopvolging of de akte van ruil;
- g. een kaart met de perceel identificatie, als bedoeld in artikel 1 sub k van de Wet Grondregistratie en Land Informatie Systeem (S.B. 2009 no. 149) is vermeld;
- h. een recent hypothecair uittreksel uit het Openbaar Register van het MI GLIS;
- i. bewijs van betaling van grondhuurvergoeding c.q. canon